

*Gældende formulering*

*Stk. 2.* Støtte efter § 160 b kan kun gives, hvis låntager betaler ydelser på realkreditlånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 3.

*Stk. 3.* Låntagers betaling af ydelser på realkreditlån som nævnt i stk. 1 reguleres i overensstemmelse med § 129, dog udgør låntagers betaling 4,29 pct. p.a. af anskaffelsessummen. Låntagers betaling reguleres, indtil den svarer til de samlede ydelser på lånet og følger herefter ydelser på lånet.

*Stk. 4.* Ydelsesstøtte udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på realkreditlånet og låntagers betaling.

*Stk. 5.* Ydelsesstøtte ydes med virkning fra realkreditlånets optagelse dog tidligst fra den enkelte andelshavers ibrugtagning af boligen og ydes med en forholdsmæssig andel af den samlede støtte for ejendommen.

*Stk. 6.* Udbetaling af ydelsesstøtte kan påbegyndes, når den samlede bebyggelse er finansieret med realkreditlån og 75 pct. af boligerne er taget i brug af andelshaverne. Ydelsesstøtte udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

*Stk. 7.* Ydelsesstøtte kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen godtgør staten en andel af udgifterne hertil, jf. stk. 10.

*Stk. 8.* Statens andel af ydelsesstøtten, jf. stk. 7, beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning.

*Stk. 9.* By- og boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige leje niveau.

*Stk. 10.* By- og boligministeren fastsætter størrelsen af den andel, der er nævnt i stk. 7.

**§ 160 f.** Med hensyn til byggeriets udformning, kvalitet og anskaffelsesudgifter m.v. gælder reglerne i § 103, § 108, § 109, stk. 1, samt §§ 111-113. Bestemmelserne i § 144, §§ 173-175, § 177, § 178, stk. 1-4, samt § 185, stk. 1, nr. 1, og stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

*Lovforslaget*

*Stk. 2.* Det statslige tilskud gives som et kontant beløb, der udgør 10 pct. af anskaffelsessummen, dog højst 1.200 kr. pr. m<sup>2</sup>. Tilskuddet beregnes på baggrund af den anskaffelsessum, som kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning.

*Stk. 3.* Det statslige tilskud udbetales, når den samlede bebyggelse er finansieret med realkreditlån og 75 pct. af boligerne er taget i brug af andelshaverne.

*Stk. 4.* Det statslige tilskud kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen godtgør staten 33 pct. af udgifterne hertil.«

**8. I § 160 f, 2. pkt., indsættes efter »Bestemmelserne i«: »§ 110 a,«**