

den anskaffelsessum, som godkendes af kommunalbestyrelsen efter byggeriets afslutning. Endvidere begrænses tilskuddet til at være på højst 1.200 kr. pr. m² bruttoetageareal, som efter loven højst kan være 110 m² bruttoetageareal pr. andelsbolig. Det foreslås videre, at det statslige engangstilskud først kan udbetales, når den samlede bebyggelse er finansieret med realkreditlån og mindst 75 pct. af boligerne er taget i brug af andelshaverne. Endelig foreslås det, at ydelsen af det statslige engangstilskud forudsætter, at kommunalbestyrelsen godtgør staten 33 pct. af udgifterne.

Til nr. 8

Med henvisningen til § 110 a fastsættes det, at pligten til installation af solvarme også gælder for væsentlige ombygninger af eksisterende støttede private andelsboliger efter samme regler som for alment boligbyggeri. Bestemmelsen er dermed med til at sikre, at udbredelsen af solvarmeinstallationer bliver udbredt til hele det støttede byggeri efter almenboligloven.

Til nr. 9 og nr. 10

Der er tale om konsekvensændringer som følge af, at støtten nu foreslås ydet som engangstilskud.

Til nr. 11

Bestemmelsen foreslås ændret som en konsekvens af forslaget om, at det statslige engangstilskud kan anvendes til at fastsætte et andelsindskud, der er mindre end 20 pct. af anskaffelsessummen.

Til nr. 12

Ændringen er en konsekvens af forslaget om at give engangstilskud til opførelse af private støttede andelsboliger.

Til § 2

Til nr. 1

For at sikre at engangstilskuddet, jf. de almindelige bemærkninger, ikke kan kapitaliseres i fuldt omfang kort efter ydelsen af tilskuddet, foreslås der en ændring til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber vedrørende opgørelse af andelsboligforeningens formue.

Det foreslås derfor, at engangstilskuddet ved beregningen af foreningens formue optages som en passivpost, der nedtrappes gradvist og jævnt i andelsboligforeningens formueopgørelse over en ti-års periode. Første gang et år efter udbetalingen af tilskuddet og indtil hele tilskuddet med en tiendedel pr. år er medtaget i formueopgørelsen.

Til § 3

Til nr. 1

I § 71 i boligstøtteloven er fastsat, at såfremt en beboelseslejlighed af ejeren stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til brug for flygtninge som nævnt i lovens § 65, og accepteres tilbuddet, betaler kommunalbestyrelsen lejen fra det tidspunkt, fra hvilket lejligheden er til rådighed, og indtil udlejning sker. Efter lovens § 75, stk. 1, nr. 4, refunderer staten kommunens udgifter hertil med 100 pct.

Efter § 13 i integrationsloven kan en kommune erhverve ejendomme i kommunen med henblik på gennem udlejning til beboelse at medvirke til en bedre fordeling af udlændinges bosætningsmuligheder.

Ved forslaget § 3, nr. 1, foreslås, at køber kommunen en bolig med henblik på udlejning til flygtninge som nævnt i boligstøttelovens § 65, eller træffer kommunen beslutning om, at en bolig, som kommunen ejer, skal anvendes til dette formål, refunderer staten tilsvarende kommunens løbende udgifter vedrørende boligen fra det tidspunkt, hvor boligen er til rådighed til udlejning, og indtil udlejning sker.

For at tilskynde til at den enkelte kommune begrænser tabet mest muligt foreslås, at beløb, der refunderes, ikke kan overstige den normale leje for sædvanlige lejligheder af tilsvarende størrelse. Kommunen har tillige en egen interesse i, at de boliger, der erhverves, kan udlejes til en leje, der kan betales af de flygtninge, der anvises. Som det gælder for lejeboliger foreslås ikke fastsat nogen tidsgrænse for, hvor længe kommunen kan opnå refusion. Kommunen har imidlertid ansvaret for at sikre, at de udgifter, staten skal refundere, begrænses til det nødvendige efter de konkrete omstændigheder. Det forudsættes således, at en kommune kun vil være berettiget til refusion, så længe en bolig henstår ledig med henblik på udlejning til flygtninge, som kommunen har en konkret forventning om at skulle boligplacere.

Til nr. 2

Ved nr. 2 foreslås, at refusion efter den foreslåede ordning skal udbetales af Finansstyrelsen på samme måde som refusion vedrørende kommunens lejeudgifter til boliger til flygtninge efter den gældende lovs § 71.

§ 4

Det foreslås at lade loven træde i kraft den 1. januar 2002.