

Til lovforslag nr. L 45. Skriftlig fremsættelse (24. oktober 2001)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og realkreditloven (Nedsættelse af den kommunale grundkapital)

(Lovforslag nr. L 45).

Regeringens overordnede mål med by- og boligpolitikken er, at alle borgere i Danmark skal have et godt og trygt sted at bo. Der skal samtidig være et varieret udbud af boliger, som kan imødekomme de forskellige ønsker og behov, den enkelte har.

Regeringen har siden sin tiltræden i 1993 gennemført en række initiativer, der skal understøtte disse mål. Regeringen har bl.a. taget initiativer for at fremme byggeriet af boliger - ikke mindst til de svage grupper. Der er endvidere taget en lang række initiativer for at sikre en positiv udvikling i de socialt svage boligområder. Som eksempel kan nævnes kvarterløft, hvor der gennemføres en samlet og koordineret indsats for, at disse områder igen bliver attraktive. Derudover har regeringen taget initiativ til forbedring af effektiviteten og konkurrencen i byggeriet, som inden for få år vil resultere i, at boligbyggeriet bliver bedre og billigere.

Regeringens boligpakke fra den 14. maj 2001 skaber endnu bedre rammer for realiseringen af regeringens by- og boligpolitiske mål. Med øget fokus på mangfoldighed i boligområderne, bedre mobilitet på boligmarkedet og bedre økonomiske incitamenter for kommunerne og pensionskasser er det regeringens mål, at der i perioden 2002-2006 skal bygges i alt 10.000 flere boliger i Danmark.

Det foreslås i dette lovforslag, at den kommunale grundkapital i forbindelse med opførelsen af nyt alment byggeri nedsættes fra 14 pct. til 7 pct. af anskaffelsessummen. For at undgå risikoen for en opbremsning af byggeriet i 2001 foreslås det, at ændringen får virkning for alle tilsagn afgivet fra datoen for kommuneaftalens indgåelse den 15. juni 2001 og frem til og med 14. juni 2004.

Regeringen vil med boligpakkens initiativer motivere til øget byggeri af boliger til de grupper, der har det største behov. Efter regeringens opfattelse er disse grupper primært de studerende, de yngre familier og de ældre. Lovforslaget her hjælper disse grupper, idet en vedtagelse af lovforslaget vil øge udbuddet af almene ungdoms-, familie- og ældreboliger.

Lovforslaget indebærer for årene 2002-2004 en samlet offentlig merudgift på 234 mio. kr. pr. år opgjort til nutidsværdi, fordelt med en statslig merudgift på 578 mio. kr. og en kommunal mindredudgift på 344 mio. kr. Som led i kommuneaftalen reduceres det kommunale bloktilskud ikke med denne mindredudgift. For 2001 er lovforslaget samlet set udgiftsneutralt for det offentlige, men finansieringsændringen indebærer statslige merudgifter på op til 322 mill. kr. opgjort til nutidsværdi og en tilsvarende kommunal mindredudgift. De kommunaløkonomiske konsekvenser i 2001 skal forhandles med de kommunale parter, dvs. optages som et punkt på det kommunale lov- og cirkulæreprogram.

Forslaget vurderes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for det offentlige, ligesom forslaget ikke vurderes ikke at have nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet. Forslaget vurderes endvidere ikke at have miljømæssige konsekvenser eller administrative konsekvenser for