

Til lovforslag nr. L 44. Skriftlig fremsættelse (24. oktober 2001)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om en investeringsramme for skattefritagelse af pensionsinstitutters boligbyggeri.

(Lovforslag nr. L 44).

Regeringens overordnede mål med by- og boligpolitikken er, at alle borgere i Danmark skal have et godt og trygt sted at bo. Der skal samtidig være et varieret udbud af boliger, som kan imødekomme de forskellige ønsker og behov, den enkelte har.

Regeringen har siden sin tiltræden i 1993 gennemført en række initiativer, der skal understøtte disse mål. Regeringen har bl.a. taget initiativer for at fremme byggeriet af boliger - ikke mindst til de svage grupper. Der er endvidere taget en lang række initiativer for at sikre en positiv udvikling i de socialt svage boligområder. Som eksempel kan nævnes kvarterløft, hvor der gennemføres en samlet og koordineret indsats for, at disse områder igen bliver attraktive. Derudover har regeringen taget initiativ til forbedring af effektiviteten og konkurrencen i byggeriet, som inden for få år vil resultere i, at boligbyggeriet bliver bedre og billigere.

Regeringens boligpakke fra den 14. maj 2001 skaber endnu bedre rammer for realiseringen af regeringens by- og boligpolitiske mål. Med øget fokus på mangfoldighed i boligområderne, bedre mobilitet på boligmarkedet og bedre økonomiske incitamenter for kommunerne og pensionskasser, er det regeringens mål, at der i perioden 2002-2006 skal bygges i alt 10.000 flere boliger i Danmark.

Lovforslaget har til formål at stimulere opførelsen af pensionskassebyggeri af boliger med

henblik på at opnå en tilvækst af boliger til den private udlejningssektor samt som led i den boligsociale indsats at udvide den kommunale anvisningsret.

Forslaget skal ses i sammenhæng med det af skatteministeren samtidig fremsatte lovforslag om ændring af pensionsafkastbeskatningsloven. Der foreslås heri indført en ordning med fritagelse for den nuværende beskatning på 15 pct. efter pensionsafkastbeskatningsloven af pensionsinstitutters formueafkast af visse boliginvesteringer med det formål at forbedre rentabiliteten af lejeboliger, der opføres i en 3-årig periode (2002-2004) inden for en årlig investeringsramme på 1 mia. kr.

Formålet med lovforslagene er samtidig at fremme opførelsen af lejeboliger i den private udlejningssektor for husstande med almindelige indkomster. Huslejen skal ligge i en størrelsesorden, som gør det muligt for husstande med almindelige indkomster at flytte ind. For at undgå, at skattefritagelsen ikke anvendes til allerede planlagt luksusbetonet byggeri foreslås et maksimum for anskaffelsessummen for boliger, der kan indgå i ordningen. Loftet udgør for den enkelte bolig 14.000 kr. pr. m² og 1.450.000 kr. pr. bolig.

Det foreslås, at by- og boligministeren kan give tilsagn om andel i en årlig investeringsramme på 1 mia. kr. i årene 2002-2004 til pensionsinstitutters nybyggeri af boliger, som er fritaget for beskatning efter pensionsafkastbeskatningsloven. For at sikre opførelse af boliger i de områder med markant efterspørgsel efter boliger, foreslås 50 pct. af rammen indtil 1. april hvert år reserveret forlods til byggeri i hovedstadsområdet og Århus Kommune.

Endelig foreslås det at forbedre kommunernes muligheder for at løse boligsociale opgaver ved