

Fortrinsretten sikrer, at mindst halvdelen af investeringsrammen går til byggerier i Hovedstadsområdet og Århus Kommune, såfremt der inden 1. april indkommer ansøgninger herom i tilstrækkeligt omfang. I det omfang, der er ansøgninger om mere end 50 pct. af årets ramme til byggerier i de to nævnte områder, vil tildeling afhænge af tidspunktet for ansøgningens modtagelse i forhold til andre ansøgninger.

Fortrinsretten bevirker, at der højst kan meddeles tilsagn til byggerier uden for de to nævnte områder med 50 pct. af den årlige ramme før den 1. april, hvor det kan konstateres, om den reserverede del af rammen er opbrugt. Efter denne dato meddeles der tilsagn til de øvrige ansøgninger i den rækkefølge, disse ansøgninger er modtaget uanset det pågældende byggeris geografiske placering.

Der foreslås oprettet en venteliste for ansøgninger, som ligger ud over den årlige ramme. Ansøgninger, som optages på venteliste, tildeles tilsagn, hvis tidligere meddelte tilsagn bortfalder. Endvidere medtages ansøgninger på ventelisten ved fordeling af næste års ramme således, at sådanne ansøgninger tildeles rammeandel i forhold til tidspunktet for ansøgningens modtagelse.

Det foreslås i stk. 3, at ansøgninger, der omfatter flest boliger, kommer først i betragtning i tilfælde af, at ansøgninger modtages samme dag. Ved at lægge vægt på antallet af boliger tilgodeses forslagets formål, ligesom der opstilles et objektivt kriterium.

I stk. 4 er det foreslået, at den del af investeringsrammen, som ikke måtte være anvendt ved årets udgang, kan overføres til næste år inden for perioden. Formålet med dette forslag er at sikre den bedst mulige udnyttelse af de afsatte midler.

I stk. 5 er der foreslået en bemyndigelse for by- og boligministeren til at fastsætte nærmere regler om ordningens administration. Det er således hensigten, at der i en bekendtgørelse fastsættes nærmere regler om følgende:

Ansøgninger skal indsendes skriftligt på en særskilt attesteret blanket ved anbefalet brev. Der vil således ikke kunne ansøges elektronisk, idet forholdene omkring en digital signatur endnu ikke er afklaret. Sker en sådan afklaring under ordningens beståen, vil spørgsmålet blive taget op på ny.

Investeringsrammen opgøres på grundlag af de afgivne oplysninger om antal boliger og disses areal således, at investeringsrammen beregnes som den maksimale investering, der ikke overstiger loftet for anskaffelsessummen.

Et pensionsinstitut, som har modtaget meddelelse om tilsagn, skal meddele By- og Boligministeriet, hvis projektet opgives, herunder hvis der ikke opnås byggetilladelse eller med hensyn til byggeri omfattet af småhusreglementet ikke sker anmeldelse i det pågældende tilsagnsår.

Der udarbejdes skemaer til brug ved ansøgning om andel i investeringsramme. Et underskema pr. bygning og et samleskema vedrørende det samlede projekt indeholdende oplysning om:

Pensionsinstituttets navn, se.nr., identifikation pr. bygning og enhed (adresse, ejendomsnr., matr.nr.), samlet anskaffelsessum (køb/værdi af grund, håndværkerudgifter, omkostninger), antal boliger, samlet beboelsesareal, såfremt der er forskel på boligernes udstyr eller areal skal anskaffelsessum pr. bolig oplyses, forventet påbegyndelsestidspunkt, forventet ibrugtagningstidspunkt og erklæring på tro og love.

Tilsagnsmeddelelse om andel af rammen tilgår bygherren med kopi til Skatteministeriet og beliggenhedskommunen.

Der skal efterfølgende ske fremsendelse af byggetilladelse til By- og Boligministeriet, således at det kan konstateres, om tilsagnet udnyttes.

Til § 2

Bestemmelsen indeholder forslaget om kommunal anvisningsret til lejligheder i ejendomme, der er omfattet af skattefritagelsesbestemmelsen i pensionsafkastbeskatningslovens § 2, stk. 3, nr. 11, jf. det samtidige fremsatte forslag til lov om ændring af pensionsafkastbeskatningsloven.

Det foreslås i stk. 1, at kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende, kan bestemme, at ejendommens ejer skal stille indtil hver 4. ledige bolig til rådighed for kommunen til løsning af boligsociale opgaver. Der kan i forhold til kommunens behov træffes beslutning om en lavere andel end hver fjerde ledige bolig, f. eks. anvisningsret til hver tiende ledige bolig.

Den personkreds, der henses til med hensyn til den boligsociale anvisning, er den samme, som er omfattet af den kommunale anvisning efter § 59, stk. 1 og 3, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., hvilket betyder, at der normalt skal være tale om akut bolignød for den pågældende.

Det foreslås i stk. 2, at pligten til at stille ledige lejligheder til rådighed efter stk. 1 gælder uanset modstående bestemmelser i vedtægter eller servitutter. Der tænkes på bestemmelser om, at lejlighederne er forbeholdt medlemmer af pensionskassen og lignende. Det