

## Samlet vurdering af konsekvenserne

	Positive konsekvenser	Negative konsekvenser
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Beskeden administrativ merbelastning af By- og Boligministeriet
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen nævneværdige	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ikke EU-aspekter	

## Høring

Lovforslaget har været til høring hos Administratortforeningen, Advokatsamfundet, Arbejdsmarkedets Tillægspension, Bosam, Byggesocietetet, Danmarks Lejerforeninger, Den Danske Dommerforening, Ejendomsforeningen Danmark, Erhvervenes Skattese-kretariat, Erhvervsministeriet, Finansministeriet, Finansrådet, Finanstilsynet, Foreningen af Firmapensionskasser, Foreningen Registrerede Revisorer, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Forsikring & Pension, Frederiksberg Kommune (Skattedirektoratet), InvesteringsForeningsRådet, Jydske Grundejerforeninger, Justitsministeriet, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune (Skatteforvaltningen), Lejernes Landsorganisation, Lønmodtagernes Dyr-tidsfond, Præsidenten for Vestre Landsret, Præsiden-ten for Østre Landsret, Statsministeriet og Økonomiministeriet.

## Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

## Til § 1

Det foreslås i stk. 1, at by- og boligministeren kan give tilsagn om andel i en årlig investeringsramme på 1 mia. kr. i årene 2002-2004 til pensionsinstitutters nybyggeri af boliger, som er fritaget for beskatning efter pensionsafkastbeskatningsloven. Forslaget indebærer, at det enkelte pensionsinstitut indsender ansøgning til By- og Boligministeriet om andel i investeringsrammen. Betingelserne for at opnå skattefritagelse fremgår af pensionsafkastbeskatningsloven, jf. det samtidig med dette lovforslag fremsatte forslag til lov om ændring af pensionsafkastbeskatningsloven. Betingelserne er nærmere omtalt ovenfor.

Det foreslås derudover, at tilsagn om andel i investeringsrammen ikke kan overdrages, og at det bortfalder, hvis de omhandlede betingelser for skattefritagelsen ikke er opfyldt. Således bortfalder den tildelte ramme, hvis pensionsinstituttet ikke får byggetilladelse, eller der med hensyn til byggeri omfattet af småhusreglementet ikke sker anmeldelse i det pågældende tilsagnsår.

I stk. 2 er der foreslået nærmere regler om investeringsrammens fordeling. Udgangspunktet er, at fordelingen sker, efterhånden som ansøgninger modtages i By- og Boligministeriet, således at reservation af rammen sker efter tidspunktet for modtagelsen af ansøgninger.

Da der imidlertid vurderes at være en markant større efterspørgsel efter boliger i Hovedstadsområdet (Københavns og Frederiksberg kommuner og kommunerne i Københavns, Roskilde og Frederiksborg amter) og Århus Kommune, foreslås det, at der forlods gives fortrinsret til byggerier i disse områder med 50 pct. af investeringsrammen. Det foreslås således, at ansøgninger vedrørende byggeri i de nævnte områder forlods meddeles tilsagn med indtil 50 pct. af rammen i perioden indtil 1. april. Inden for de 50 pct. fordeles rammen i forhold til ansøgningens modtagelse. Den øvrige del af rammen fordeles blandt alle andre ansøgninger efter tidspunktet for ansøgningens modtagelse.

Fortrinsretten betyder, at indtil 1. april hvert år reserveres 50 pct. af rammen til byggerier i Hovedstadsområdet og Århus Kommune. Omvendt er fortrinsretten ikke til hinder for, at tilsagn til disse områder allerede inden 1. april udgør mere end 50 pct. af den totale ramme, hvis ansøgningerne fra de to områder er modtaget før ansøgninger fra det øvrige land.