

Efter integrationsloven skal en kommunalbestyrelse anvise bolig til de flygtninge, som Udlændingestyrelsen har visiteret til kommunen.

Integrationsloven giver Udlændingestyrelsen mulighed for i kommunalbestyrelsens sted at anvise bolig til de flygtninge, der er visiteret til kommunen.

Den foreslåede ændring af integrationsloven medfører, at Udlændingestyrelsen tillægges den samme ret som kommunerne til at anvise lejere til indtil hver 4. ledige bolig i byggeri, der opføres med fritagelse for afkastbeskatning. Dette svarer til det, som gælder for det almene område.

Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Skattefritagelsen skønnes at medføre, at pensionsinstitutterne ved opførelse af nyt boligbyggeri vil kunne opnå et afkast, der ligger i størrelsesordenen 1 procentpoint over det afkast, institutterne vil kunne opnå ved obligationsinvesteringer.

Det er forbundet med en betydelig usikkerhed at skønne over den faktiske udnyttelse af den foreslåede ordning med pensionsafkastskattefri investeringsramme til boligbyggeri.

Ved fuld udnyttelse af den foreslåede investeringsramme vil der kunne opføres 7-800 boliger årligt i den 3-årige periode. En del af dette byggeri vil fortrænge allerede påtænkt byggeri. Lovforslaget vurderes med nogen usikkerhed at medføre en nettotilvækst i pensionsinstitutters boligbyggeri på 540 boliger i hvert af de tre år.

Det skønnes, at dette byggeri vil medføre en merbeskæftigelse på omkring 250 personer i 2002 og omkring 450 personer i hvert af de følgende tre år.

Den kommunale anvisning vil medføre en forøgelse af det antal boliger, som kommunerne potentielt kan anvende til løsning af påtrængende boligsociale opgaver. Forslaget giver således mulighed for at inddrage en større del af byernes bygningsmasse i løsningen af den boligsociale opgave. Hermed øges mulighederne for at sprede opgaverne mellem forskellige byområder i den enkelte kommune samt mellem ejerformerne på boligmarkedet.

Der vil i forbindelse med anvisningen være offentlige udgifter til lån/garanti for lån til betaling af depositum eller lignende, individuel boligstøtte, eventuelt lejetab og garantier for lejerens forpligtelser ved fraflytning af boligen. Staten refunderer efter forslaget

100 pct. af kommunernes udgifter til lejetab og istandsættelsesgarantier ved udlejning til flygtninge. Dette svarer til de gældende regler om anvisning på det almene område. Staten stiller desuden efter forslaget henholdsvis 100 pct. og 50 pct. af de udlånsmidler, der er fornødne til lån til flygtninge, og 2/3 af de udlånsmidler, der er fornødne til pligtmæssige lån til andre end flygtninge, til kommunernes rådighed. Dette svarer til de gældende regler om beboerindskudslån på det almene område.

Der skønnes ikke at ske nogen nævneværdig ændring i det samlede antal anviste boliger. Der vil derfor heller ikke ske nogen nævneværdig ændring af størrelsen af de nævnte udgifter.

Der er lagt vægt på at udforme ordningen så enkelt som muligt, således at den administrative belastning af de involverede parter bliver den mindst mulige.

Administrationen af kvoteordningen vil medføre en beskedent administrativ merbelastning for By- og Boligministeriet.

Da det forudsættes, at ordningen ikke vil medføre en forøgelse af det samlede antal anvisninger, vil der ikke blive nogen nævneværdige administrative konsekvenser for kommunerne.

Erhvervsøkonomiske og erhvervsadministrative konsekvenser

Baseret på en ekspertvurdering vurderes forslaget ikke at have generelle økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet, da der er tale om en frivillig ordning. Denne metode er anvendt, fordi metoden er mest hensigtsmæssig i tilfælde, hvor et lovforslags konsekvenser vurderes at være ubetydelige.

Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

Ligestillingsmæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen ligestillingsmæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.