

Lovforslag nr. L 44. Fremsat den 24. oktober 2001 af by- og boligministeren (Lotte Bundsgaard)

Forslag

til

Lov om en investeringsramme for skattefritagelse af pensionsinstitutters boligbyggeri

§ 1. By- og boligministeren kan give tilsagn om andel i den for årene 2002-2004 fastsatte årlige investeringsramme på 1,0 mia. kr., jf. stk. 2 og 3, til opførelse af byggeri, der udelukkende indeholder boliger bestemt til udlejning, med henblik på skattefritagelse af afkastet efter § 2, stk. 3, nr. 11, i pensionsafkastbeskatningsloven. Tilsagn om andel i investeringsrammen kan ikke overdrages og bortfalder, hvis betingelserne for skattefritagelse ikke er opfyldt, jf. § 2 a i pensionsafkastbeskatningsloven.

Stk. 2. Tilsagn om andel i den i stk. 1 nævnte årlige investeringsramme meddeles i den rækkefølge, som ansøgninger herom modtages. Dog reserveres 50 pct. af den årlige investeringsramme forlods til byggeri i Hovedstadsområdet (Københavns og Frederiksberg kommuner og kommunerne i Københavns, Roskilde og Frederiksberg amter) og Århus Kommune indtil den 1. april i hvert af årene. Herefter fordeles den samlede resterende ramme uden geografiske begrænsninger i den rækkefølge, ansøgningerne er modtaget i det pågældende år. Ansøgninger, som ligger ud over årets ramme, optages på en venteliste til det følgende års investeringsramme eller til rammeandele, som ikke udnyttes af tilsagnsmottagere.

Stk. 3. Blandt ansøgninger, der modtages samme dag, kommer projekter med flest boliger først i betragtning.

Stk. 4. Udnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår kan videreføres til følgende finansår inden for perioden 2002-2004.

Stk. 5. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om administrationen af ordningen.

§ 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejere af fast ejendom, der er omfattet af skattefritagelsen efter § 2, stk. 3, nr. 11, i pensionsafkastbeskatningsloven, skal stille indtil hver 4. ledige beboelseslejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af boligsociale opgaver.

Stk. 2. Pligten til at stille lejligheder til rådighed efter stk. 1 gælder uanset modstående bestemmelser i vedtægter eller servitutter. § 146, stk. 8, 9 og 11, og § 147 i lov om byfornyelse finder tilsvarende anvendelse. Kommunalbestyrelsen garanterer for en anvist lejers opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 3. § 53 e i lov om leje og § 63 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder ikke anvendelse på ejendomme omfattet af skattefritagelsen i stk. 1.

Stk. 4. § 6 i lov om kommunal anvisningsret og kapitel 10 a og § 75, stk. 3, 2. pkt., 2. led, i lov om individuel boligstøtte finder tilsvarende anvendelse ved udlejning til personer, der får anvist en bolig i medfør af bestemmelserne i stk. 1 og 2.

§ 3. I lov om integration af udlændinge i Danmark (integrationsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 643 af 28. juni 2001, foretages følgende ændringer:

1. I § 15, stk. 2, indsættes som sidste pkt.: "Udlændingestyrelsen kan endvidere på vegne af kommunalbestyrelsen og for kommunens regning træffe beslutning om, at ejere af fast ejendom, der er omfattet af skattefritagelsen efter § 2, stk. 3, nr. 11, i pensionsafkastbeskatningslo-