

Gældende formulering

§ 118. Anskaffelsessummen for almene boliger efter § 115, stk. 1-3, finansieres med 84 pct. realkreditlån, 14 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

§ 130. Ydelsesstøtte efter § 115 beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Ydelsesstøtten udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på lånet og låntagers betaling.

Stk. 2. Ydelsesstøtte ydes med virkning fra lånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 3. Støtte efter § 115 kan kun gives, hvis kommunen eller amtskommunen yder den støtte, som fremgår af §§ 120-127, og låntager betaler ydelser på lånet i overensstemmelse med reglerne i § 129.

Lovforslaget

5. I § 118, *stk. 1*, indsættes som 2. pkt.:

»Almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a, finansieres dog efter § 143 c, *stk. 1*.«.

6. I § 130 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* *Stk. 3* finder ikke anvendelse på almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a. Støtte efter § 115 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, der fremgår af § 127 og § 143 c, *stk. 2*, og låntager betaler ydelser på lånet i overensstemmelse med reglerne i § 129.«.

7. Efter *kapitel 9* indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 9 a

Fælles 4'ere - særlige bofællesskaber for unge

§ 143 a. Almene ungdomsboliger kan etableres som fælles 4'ere.

Stk. 2. Fælles 4'ere etableres som kollektive bofællesskaber bestående af mindst 4 boenheder, hvoraf udvekslingsstudenter har fortrinsret til mindst 1 boenhed. Hvert bofællesskab skal være forsynet med fælles køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand og maksimalt 2 toiletter/badeværelser.

Stk. 3. Bruttoetagearealet for den enkelte boenhed tillagt andel i eventuelle fælleslokaler må ikke ved nybyggeri overstige 30 m². By- og boligministeren kan i særlige tilfælde, hvor ombygning af ejendommen gør det nødvendigt, tillade en meget begrænset forøgelse af bruttoetagearealet.

§ 143 b. Tilsagn om ydelsesstøtte efter § 115, *stk. 1*, nr. 1, 2 og 5, til etablering af fælles 4'ere kan gives inden for den bevillingskvote, der fastsættes på de årlige finanslove. Fordelingen af bevillingskvoten til kommunerne foretages af by- og boligministeren.