

Lovforslag nr. L 43. Fremsat den 24. oktober 2001 af by- og boligministeren (Lotte Bundsgaard)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og realkreditloven

(Ny bofællesskabstype for unge - fælles 4'ere - samt midlertidige boliger for unge ved studiestart)

### § 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 427 af 28. maj 2001, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Almene ungdomsboliger kan etableres som fælles 4'ere, jf. kapitel 9 a.«

2. I § 59 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»Stk. 7. Stk. 3-6 finder ikke anvendelse på almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a. Fælles 4'ere indgår dog i opgørelsen af det antal ungdomsboliger efter stk. 5, hvoraf maksimalt 10 pct. kan stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til udvekslingsstudenter, jf. stk. 6.«

Stk. 7 bliver herefter stk. 8.

3. I § 59, stk. 7, 1. pkt., der herefter bliver stk. 8, 1. pkt., indsættes efter »stk. 5«:

»og boenheder i fælles 4'ere, hvor der er fortrinsret for udvekslingsstudenter, jf. § 143 a, stk. 2,«.

4. I § 109, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»For almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a, finder § 143 a, stk. 3, dog anvendelse.«

5. I § 118, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a, finansieres dog efter § 143 c, stk. 1.«

6. I § 130 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Stk. 3 finder ikke anvendelse på almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a. Støtte efter § 115 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, der fremgår af § 127 og § 143 c, stk. 2, og låntager betaler ydelser på lånet i overensstemmelse med reglerne i § 129.«

7. Efter kapitel 9 indsættes som nyt kapitel:

### »Kapitel 9 a

*Fælles 4'ere - særlige bofællesskaber for unge*

§ 143 a. Almene ungdomsboliger kan etableres som fælles 4'ere.

Stk. 2. Fælles 4'ere etableres som kollektive bofællesskaber bestående af mindst 4 boenheder, hvor udvekslingsstudenter har fortrinsret til mindst 1 boenhed. Hvert bofællesskab skal være forsynet med fælles køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand og maksimalt 2 toiletter/badeværelser.

Stk. 3. Bruttoetagearealet for den enkelte boenhed tillagt andel i eventuelle fælleslokaler må ikke ved nybyggeri overstige 30 m<sup>2</sup>. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde, hvor ombygning af ejendommen gør det nødvendigt, tillade