

lejede beboelseslejligheder, og ejeren kan tillige ved dom miste retten til at bestemme, hvem der skal administrere ejerens ejendomme med udlejede beboelseslejligheder. Frakendelse kan ske på tid fra 1 til 5 år regnet fra endelig dom eller indtil videre.

*Stk. 2.* Frakendelse i medfør af stk. 1 kan ske, såfremt en ejer eller en administrator groft har tilsidesat reglerne i denne lov.

*Stk. 3.* Frakendelse i medfør af stk. 1 kan i øvrigt ske i tilfælde, hvor en ejer eller en administrator

- 1) er idømt bøde- eller hæftestraf i medfør af bestemmelserne i denne lov, tidligere lejelovgivning eller lov om byfornyelse og boligforbedring,
- 2) er idømt bødestraf i medfør af bygge-loven for at undlade at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre,
- 3) har været under tvungen administration, jf. lov om tvungen administration af udlejningsejendomme,
- 4) har udvist vedvarende chikanerende adfærd over for en eller flere af ejendommens lejere eller
- 5) på anden måde har udvist grov tilsidesættelse af reglerne i denne lov.

*Stk. 4.* Sager om rettighedsfrakendelse efter stk. 2 og 3 samt efter stk. 5 føres i strafferetsplejens former. Huslejenævnet kan begære sagen rejst. Sager kan rejses, uden at der samtidig nedlægges påstand om straf.

*Stk. 5.* Er retten til at administrere udlejningsejendomme eller til at bestemme, hvem der skal administrere de pågældende ejendomme, efter stk. 1 frakendt for længere tid end 2 år, skal spørgsmålet om generhvervelse af retten inden frakendelsestidens udløb på begæring indbringes for domstolene. Indbringelse kan tidligst finde sted, når der er forløbet 2 år af frakendelsestiden. Såfremt frakendelse er sket for et bestemt tidsrum, kan retten kun generhverves, når ganske særlige omstændigheder foreligger.

*Stk. 6.* Overtrædelse af en kendelse afsagt i medfør af stk. 1 straffes med bøde eller hæfte.

**§ 218.** Når en ejer er dømt efter § 217, skal Grundejernes Investeringsfond have meddelelse herom ved rettens foranstaltning.

*Stk. 2.* For ejerens regning forestår Grundejernes Investeringsfond herefter administrationen

af de af dommen omfattede ejendomme i den af dommen omfattede periode.

*Stk. 3.* § 127, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse.

## Kapitel 28

### *Andre bestemmelser*

**§ 219.** By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om beregning af boligigers og erhvervslokalers bruttoetageareal i henhold til denne lov.

**§ 220.** By- og boligministeren kan bemyndige en under ministeriet oprettet styrelse til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

*Stk. 2.* By- og boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelsen ikke skal kunne indbringes for ministeren.

## Kapitel 29

### *Lovens ikrafttræden m.v.*

**§ 221.** Loven træder i kraft den 1. januar 2002. *Stk. 2.* § 10 har virkning for administrationsaftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden.

*Stk. 3.* § 82 har virkning for lejeaftaler, der er indgået efter lovens ikrafttræden.

*Stk. 4.* §§ 103 og 104 har virkning for forbedringsarbejder, der iværksættes efter lovens ikrafttræden.

**§ 222.** Samtidig ophæves lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 347 af 14. maj 2001 om leje, som ændret ved lov nr. 447 af 7. juni 2001.

*Stk. 2.* Samtidig ophæves lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001.

**§ 223.** For lejemål, hvor en hidtil lovligt oppebåren husleje måtte overstige lejen efter nærværende lov, opretholdes den hidtidige husleje, indtil der efter de nye regler kan ske lejeforhøjelse.

**§ 224.** Er den andel af lejen, der efter de hidtil gældende regler afsættes på en vedligeholdelseskonto til hvidtning, tapetsering og maling af lejligheden, større end det beløb, der er fastsat i § 27, opretholdes den højere afsættelse, indtil udlejer kræver lejeforhøjelse efter §§ 82-87 eller § 104.