

## F. t. lov om leje

*Stk. 3.* Vil lejeren ikke anerkende ophævelsen, skal lejeren senest 6 uger efter, at ophævelsen er kommet frem, fremsætte skriftlig indsigelse. Kommunalbestyrelsen må, hvis den ønsker ophævelsen opretholdt, anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb.

*Stk. 4.* Har ejeren ikke en måned efter, at ejeren fra kommunalbestyrelsen har modtaget meddelelse om, at ophævelsen af lejeaftalen er gennemført, sørget for, at boligen på ny er taget i brug til beboelse, finder § 192, stk. 3 og 4, anvendelse.

**§ 194.** En bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, må ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse. Tilsvarende gælder de i § 192, stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser.

*Stk. 2.* Meddeles afslag på samtykke, finder reglerne i § 192, stk. 2-5, anvendelse, idet fristen i § 192, stk. 2, løber fra kommunalbestyrelsens afslag.

*Stk. 3.* Har ejeren i strid med reglerne i stk. 1 taget boligen i brug til sommerbeboelse, kan kommunalbestyrelsen til enhver tid benytte reglerne i § 192. En af ejeren indgået lejeaftale om benyttelsen som sommerbeboelse m.v. kan af kommunalbestyrelsen kræves ophævet efter reglerne i § 193.

**§ 195.** Kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning om samtykke i henhold til §§ 190, 191 og 194 skal foreligge senest 6 uger efter, at kommunalbestyrelsen har modtaget ansøgningen eller den dokumentation, som kommunalbestyrelsen har udbedt sig.

*Stk. 2.* Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.

*Stk. 3.* Har kommunalbestyrelsen nægtet samtykke, kan ejeren anmode kommunalbestyrelsen om i medfør af § 192, stk. 3, at anvise en lejer til boligen. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses kommunalbestyrelsens samtykke for meddelt.

**§ 196.** Forinden kommunalbestyrelsens samtykke foreligger, må boligen ikke tages i brug til andet formål end helårsbeboelse. Ej heller må

nogen bygningsforandring el.lign. iværksættes med henblik på sammenlægning eller omdannelse til andet brug end beboelse. Handles der i strid hermed, kan kommunalbestyrelsen kræve den tidligere tilstand genoprettet.

*Stk. 2.* Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som angivet i § 190, § 191 eller § 194, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

**§ 197.** Med bøde straffes den, som uden kommunalbestyrelsens samtykke

- i strid med reglerne i § 190, stk. 1, nedlægger en bolig helt eller delvis,
- i strid med reglerne i § 191, stk. 1, benytter mere end en beboelseslejlighed til bolig for personer, der tilhører samme husstand,
- i strid med reglerne i § 191, stk. 2, udlejer en beboelseslejlighed som enkeltværelser,
- i strid med reglerne i § 194, stk. 1, tager en lejlighed i brug til sommerbeboelse el.lign.,
- i strid med reglerne i § 195 iværksætter bygningsforandringer el.lign. med henblik på sammenlægning af boliger eller på omdannelse af boliger til andet end beboelse.

*Stk. 2.* Med bøde straffes den, som undlader at indgive den i § 192, stk. 2, foreskrevne anmeldelse eller indgiver anmeldelse efter udløbet af den angivne frist.

*Stk. 3.* Er en af de i stk. 1 eller stk. 2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelselskab el.lign., kan bødeansvaret pålægges selskabet som sådant.

## Kapitel 25

*Udlejerens pligt til at føre ventelister*

*Kommunernes adgang til at kræve visse boliger stillet til rådighed*

**§ 198.** Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejere af ejendomme med mere end 6 beboelseslejemål skal stille indtil hver 4. ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af boligsociale opgaver.

*Stk. 2.* § 146, stk. 8-11, og § 147 i lov om byfornyelse finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Ejere af ejendomme med mere end 6 beboelseslejemål skal føre en venteliste over bo-