

§ 41. § 35 finder tilsvarende anvendelse på den i § 31 nævnte konto.

§ 42. Grundejernes Investeringsfond skal på begæring af huslejenævnet i den kommune, hvor ejendommen er beliggende, give oplysning om binding og frigivelse af beløb samt størrelsen af indestående beløb på ejendommens konto efter § 31.

§ 43. Såfremt ejendommen nedrives, udbetales de på kontoen efter § 31 indestående beløb til ejeren.

*Stk. 2.* Såfremt ejendommen overgår til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af denne lov, udbetales de på kontoen efter § 31 indestående beløb til ejeren. Ved udbetaling af erstatning fra det offentlige ved ekspropriation eller kondemnering fragår resterende beløb i den udmålte erstatning.

*Stk. 3.* Udbetaling efter stk. 1 og 2 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten er ophørt.

§ 44. Tvister mellem ejeren og lejerne samt ejeren og Grundejernes Investeringsfond i henhold til dette kapital afgøres af huslejenævnet.

§ 45. Den, der med henblik på indbetaling til eller udbetaling fra en konto efter § 31 over for Grundejernes Investeringsfond afgiver urigtig skriftlig erklæring eller skriftligt bevidner noget, som den pågældende ikke har viden om, straffes efter straffelovens § 163.

*Stk. 2.* Grundejernes Investeringsfond skal hvert år foranledige ekstern revision af vedligeholdelseskontiene, jf. §§ 30 og 31, for 1 pct. af de kontohavende ejendomme. Ejendommene udvælges ved lodtrækning. Grundejernes Investeringsfond skal hvert år til by- og boligministeren aflevere en redegørelse for resultaterne af den således stedfundne eksterne revision.

*Stk. 3.* By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 2.

§ 46. Ejendomme, som den 1. januar 1995 omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder, er fritaget for reglerne om regnskabs- og bindingspligt for de efter dette kapitel afsatte midler.

*Stk. 2.* Ud over det i stk. 1 anførte kan reglerne i dette kapitel ikke ved aftale fraviges til skade for lejeren.

## Kapitel 7

### *Lejerens brug af det lejede*

§ 47. Lejeren skal behandle det lejede forsvarligt.

*Stk. 2.* Lejeren er erstatningsansvarlig for skader, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af lejeren selv, lejerens husstand eller andre, som lejeren har givet adgang til det lejede.

*Stk. 3.* Skader, hvis udbedring er uopsættelig, skal lejeren straks anmelde til udlejeren. Andre skader skal lejeren anmelde uden ugrundet ophold.

§ 48. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet formål end aftalt.

*Stk. 2.* Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, jf. dog §§ 139 og 140.

§ 49. Udlejeren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen. Bestemmelsen i § 16, stk. 2, og §§ 17 og 18 finder tilsvarende anvendelse på udlejerens overtrædelse af denne pligt.

*Stk. 2.* Lejeren skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for ejendommen, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

*Stk. 3.* Lejeren skal sørge for, at de pligter, der påhviler lejeren efter stk. 2, også iagttages af personer, for hvis handlinger lejeren er ansvarlig efter § 47.

§ 50. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke foretage ændringer af det lejede eller anbringe andre indretninger eller genstande end de i §§ 51 og 52 nævnte.

§ 51. Lejeren har ret til at foretage sædvanlige installationer i det lejede, medmindre udlejeren kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Lejeren skal give meddelelse til udlejeren, inden installationen foretages.

*Stk. 2.* Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter udlejerens anvisning til modtagelse af radio- og tv-programmer, jf. dog stk. 3. Lejeren har tilsvarende ret til at lade etablere kabelforbindelse til fremføring af radio- og tv-programmer i ejendommen med henblik på tilslutning til kabel-tv. Ønsker flere lejere at etablere samme programfor-