

med gældende markedsvilkår og forsvarets behov for et konkret areal herunder beliggenhed og brugsværdi.

Lejeaftaler indgås af de enkelte, etablissemmentsforvaltende myndigheder. Ifølge Forsvarskommandoen har det pågældende etablisserment ved indgåelse af leje- og forpagtningsaftaler pligt til at sikre de for forsvaret mest optimale vilkår. Til vurdering af prisen kan forsvaret indhente vurderinger fra Forsvarets Bygningstjeneste, Told- og Skattestyrelsen, Hedeselskabet, private mæglere og andre.

- På tilstødende arealer skal udlejer ved servitut acceptere en række begrænsninger.
- Lejemålet er uden tidsbegrænsning og uopsigeligt fra udlejers side.
- Tvist om lejemålet afgøres ved voldgift.
- Forsvaret er forpligtet til at bringe arealerne tilbage til den oprindelige stand ved lejemålets ophør.

I 1996 blev lejekontrakten for Hoveddepot Dråby genforhandlet på foranledning af ejeren, der begrundede genforhandlingen med, at forsvaret af sikkerhedsmæssige årsager havde behov for indhegning af et tillagt areal på ca. 32 ha. Efter forhandling afgav ejeren et definitivt bud på en årlig leje på 300.000 kr.

Ud fra rent merkantile synspunkter fandt Flådestation Frederikshavn lejen høj, men besluttede at tiltræde kontraktudkastet. Begrundelsen for denne beslutning var bl.a., at det var vanskeligt at bedømme udfaldet af en eventuel voldgiftssag sammenholdt med, at en længerevarende voldgiftssag kunne medføre, at søværnets nye depotstruktur med bl.a. flytning af miner fra depoter på Sjælland til Hoveddepot Dråby ikke kunne implementeres så betids, at det ønskede provenu ved depotationaliseringen kunne opnås – alene de årlige besparelser i driftsudgifter anslås i den forbindelse til ca. 3,7 mio. kr. Desuden indgik overvejelser om at nedlægge Hoveddepot Dråby og i stedet bevare bl.a. de sjællandske depoter, men udgifter til retablering og oprydning blev skønnet til mellem 30 og 50 mio. kr.

Ved næste genforhandling af kontrakten – der finder sted senest 2004 – vil forsvaret, med henblik på at nedbringe udgiften til leje af Hoveddepot Dråby, anvende mere end én vurderingsmyndighed ved fastsættelsen af værdien af det lejede område og på denne baggrund eventuelt søge lejen fastsat ved en voldgift.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at den i udsendelsen omtalte vurdering foretaget af Hedeselskabet i 1996 af lejen for Hoveddepot Dråby, der karakteriserede prisen som på et »urimeligt niveau«, mig bekendt ikke indeholder alle faktiske forhold i lejekontrakten herunder begrænsninger for jagt- og skovdrift.

På baggrund af de forelagte oplysninger ser jeg ingen grund til at tage videre skridt i sagen.

### Spm. nr. S 3773

Til forsvarsministeren (28/8 01) af:

**Aage Frandsen (SF):**

»Hvad er baggrunden for, at søværnet betaler en høj overpris for at leje et areal ved Ebeltoft, hvem er ansvarlig herfor, og vil ministeren gøre nogen ansvarlig for, at forsvaret åbenbart i flere år har betalt en høj overpris?«

### Begrundelse

Som det er oplyst i TV 2 Østjylland den 27. og 28. august, betaler søværnet en høj overpris for et areal, som er lejet ved Ebeltoft, selv om arealet, efter det oplyste, tidligere er blevet sat til en lavere værdi af en taksator.

### Svar (12/9 01)

**Forsvarsministeren (Jan Trøjborg):**

Den oprindelige lejekontrakt er indgået i 1965 og omfatter p.t. et areal på ca. 62 ha, hvorpå forsvaret har opført et depotområde med ca. 30 svært armerede og jorddækkede magasiner til opbevaring af ammunition og miner mv. samt en bolig.

Den aktuelle leje udgør ca. kr. 5.300 pr. ha. pr. år. Denne leje overstiger det normale markedsniveau, hvilket bl.a. kan tilskrives følgende, særlige vilkår i kontrakten:

- Forsvaret har ret til opførelse af bygninger og bunkers samt etablering af veje på det indhegnede område, hvis skovdrift og jagtret bl.a. derfor er stærkt begrænset.