

Spm. nr. S 3730

Til skatteministeren (27/8 01) af:

Aage Frandsen (SF):

»Vil ministeren oplyse den saglige baggrund for, at ejere af en andel i et boligsameje eller interessentskab, hvor ejeren er skattesubjekt, og som er omfattet af standardiseret lejeværdi/ejendomsværdiskat, ikke længere er omfattet af den ubureaukratiske regel i ligningslovens § 15 P ved fremleje af et værelse i egen bolig og redegøre for, hvorledes man så opgør det skattepligtige overskud ved evt. fremleje?«

Begrundelse

Da ejendomsværdiskatteloven blev udformet ændredes også reglerne i Ligningslovens § 15 P. Tidligere kunne ejere af boliger i den nævnte type ejendomme ved fremleje af en del af egen lejlighed benytte den ubureaukratiske regel om bundfradrag ved fremleje på 2/3-dele af lejeværdien i egen bolig. Ved lovændringen udgør bundfradraget i 1/3 af ejendomsværdien, hvilket giver samme bundfradrag som tidligere. Men ved lovændringen blev disse boliger ikke længere omfattet af denne regel om bundfradrag i en evt. fremlejeindtægt. Samtidig ønskes belyst de ret vanskelige regler for opgørelse af de skattepligtige overskud ved fremleje. På grund af den store boligmangel til unge under uddannelse i de store uddannelsesbyer, forekommer det ret uhensigtsmæssigt, at der ikke kan ske fremleje i de nævnte boligtyper, uden at fremlejereren pådrager sig en større revisorregning.

Svar (6/9 01)

Skatteministeren (Frode Sørensen):

Efter de nu ophævede regler i ligningsloven §§ 15 B- I skulle ejere af ejerlejligheder og en- og to-familieshuse mv. ved opgørelsen af lejeværdiberegningen anvende en standardiseret lejeværdiberegning efter procentreglerne i ligningsloven.

For boliginteressenskab og boligsamejer blev der med virkning for indkomståret 1995 indsat en særlig bestemmelse i ligningslovens § 15 C om, at deltagerne under særlige betingelser, kunne vælge en standardiseret lejeværdiberegning efter procentreglerne. Hvis skatteyderen

ikke valgte ligningslovens § 15 C, skulle lejeværdien ansættes efter et skøn.

Baggrunden og forudsætningen for ligningsloven § 15 C var, at der vedrørende lejeværdiberegning kunne ske en ligestilling mellem ejere af ejerlejligheder og deltagerne i de nævnte boligfællesskaber. Andre indtægtsopgørelser herunder værelsesudlejning blev ikke ændret.

I værelsesreglen i ligningslovens § 15 P var der alene en henvisning til ligningslovens § 15 B, der omfattede ejerlejligheder og en- og tofamilieshuse m. fl. Henvisningen skyldes, at værelsesreglen kun skulle omfatte disse ejerboliger. Ligningslovens § 15 C var alene en regel om særlig lejeværdiberegning for mindre udlejningsejendomme og boligfællesskaber.

Ved ændringen af værelsesreglen i ligningslovens § 15 P som følge af indførelsen af ejendomsværdiskatten er de pågældende boliginteressentskaber – som du nævner – stadig ikke omfattet. Der er således ikke sket en ændring i forhold til det, der var gældende tidligere.

Ved indkomstopgørelsen skal interessentskabsdeltagerne indtægtsføre lejeindtægter herunder værelsesleje. Reglen om lejeværdi for boligfællesskaber i ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 1, nr. 8, tager ikke stilling til den interne fordeling mellem deltagerne. Fordelingen afhænger af aftalen mellem deltagerne.

Spm. nr. S 3772

Til forsvarsministeren (28/8 01) af:

Aage Frandsen (SF):

»Hvad vil ministeren gøre for at sikre, at forsvaret betaler en rimelig leje og ikke en overpris for de arealer, som forsvaret lejer?«

Begrundelse

Som det er oplyst i TV 2 Østjylland den 27. og 28. august, betaler søværnet en høj overpris for et areal, som er lejet ved Ebeltoft.

Svar (12/9 01)

Forsvarsministeren (Jan Trøjborg):

Når forsvaret indgår lejekontrakter, foretages en afvejning af den forlangte pris sammenholdt