

loven, og kan ministeren bekræfte, at skattevæsenet hidtil har anset disse boliger omfattet af undtagelserne i lovens § 8?»

### Begrundelse

Begrundelsen for spørgsmålet er, at skatteforvaltningen i Århus i modstrid med hidtidig praksis nu anser en evt. fortjeneste på salg af lejligheder i boliginteressentskaber og boligsamejer, hvor deltagerne er skattesubjekt for omfattet af ejendomsavancebeskatningsloven. Hidtil har man anset salg af disse lejligheder for omfattet af undtagelserne i lovens § 8 stk. 3.

### Svar (6/9 01)

**Skatteministeren (Frode Sørensen):**

Jeg har bedt Told- og Skattestyrelsen om at høre Århus Kommune om det forholder sig således, som anført i spørgsmålet vedr. salg af ande-part med vedtægtsbestemt brugsret til en lejlighed. Århus Kommune har oplyst, at man ikke har beskattet de nævnte lejligheder.

Når det i spørgsmålet nævnes, at disse lejligheder er omfattet af ejendomsavancebeskatningslovens § 8, mener jeg, at det må tages med et vist forbehold.

Det forholder sig nemlig således, at skattefriheden efter ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 3 ifølge praksis som beskrevet i Ligningsvejledningens afsnit E.J.1.3 er betinget af, at hver person har skøde på en ideel andepart af ejendommen, og at der til andeparten endvidere er knyttet en brugsret til en lejlighed i ejendommen.

Hvis der kun foreligger en vedtægtsbestemt brugsret til en lejlighed, vil det ikke være tilstrækkeligt til at opnå skattefrihed efter § 8, stk. 3.

### Spm. nr. S 3728

Til skatteministeren (27/8 01) af:

**Aage Frandsen (SF):**

»Finder ministeren at den i begrundelsen beskrevne praksis er i overensstemmelse med ejendomsavancelovens § 8, stk. 3, hvori det hedder,

at undtagelserne »gælder også ved afståelse af en andepart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt andeparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, og lejligheden har tjent til bolig for ejeren af andeparten eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet andeparten, og hvor betingelserne for at kunne afstå andeparten skattefrit efter nærværende stykke har været opfyldt?»

### Begrundelse

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål 3727.

### Svar (6/9 01)

**Skatteministeren (Frode Sørensen):**

Som jeg nævnte i besvarelsen af spørgsmål S 3727, er jeg ikke bekendt med, at der findes en sådan praksis i Århus Kommune.

### Spm. nr. S 3729

Til skatteministeren (27/8 01) af:

**Aage Frandsen (SF):**

»Såfremt ministeren deler den fortolkning af loven, der nu gælder i Århus, ønskes oplyst, om ministeren vil sikre, at de pågældende lejligheder kommer ind i undtagelserne i § 8?»

### Begrundelse

Der henvises til begrundelse for spørgsmål S 3727

### Svar (6/9 01)

**Skatteministeren (Frode Sørensen):**

Som jeg nævnte i min besvarelse af spørgsmål S 3727, har Århus Kommune ikke beskattet de nævnte lejligheder. Jeg finder derfor ikke anledning til at foretage mig yderligere desangående.