

at få flere almene boliger, andelsboliger, ungdomsboliger og pensionskassebyggeri?

Det er ikke nok at sige: Ja, men det kan vi se på. Jeg spørger: Vil det sige, at man er parat til at gå ind og sige ja, for vi vil godt have bredden i byggeriet, og vi vil godt stå bag det her? Det er det svar, jeg godt vil høre, hr. John Vinther giver mig.

(Kort bemærkning).

Knud Erik Hansen (SF):

Jeg fik ikke noget svar på spørgsmålet om det fornuftige ejerskab; om man tjener på værdistigningen.

Jeg vil så også godt stille et tilsvarende spørgsmål, som jeg stillede Venstre: Er det her fornuftigt, for hvis man skal bygge en lejebolig, så koster den i virkeligheden 300.000-400.000 kr. i pensionskassebyggeri, men det er penge, som vi ikke får tilbage, i forhold til at vi faktisk kan få dem tilbage i alment boligbyggeri? Er det ikke i virkeligheden økonomisk uansvarligt at sige, at man vil satse et lejebyggeri på pensionskassebyggeri, når det koster det samme, men hvor man ikke får pengene tilbage, når det er pensionskassebyggeri? Det kan man få i den almene bolig.

John Vinther (KF):

Hr. Egil Møller har ganske ret. Jeg sagde i min ordførertale, at Det Konservative Folkeparti ikke ønskede at lægge den almene sektor for had, og at vi som sådan heller ikke ønskede at gøre et væsentligt indhug i antallet af almene boliger.

Det er efter vores opfattelse noget, der skal afgøres lokalt. Det er ude i kommunerne, at man skal sammensætte sin egen boligstruktur. Helt overordnet ønsker vi at have så mange aktører på banen som overhovedet muligt. Vi ønsker, at både pensionskasser, private udlejeré, den almene sektor og ejerboliger er der alle sammen i én stor og god balance.

Logikken er meget enkel: Jo flere aktører, der er på banen, jo flere boliger får vi skabt til en rimelig pris. Så det handler om at få så mange på banen som overhovedet muligt. Hvis man i den lokale kommune mener, at det er nødvendigt, at man igangsætter almenyttigt byggeri for at løfte den boligsociale opgave, så skal man have lov til det. Det mener jeg ikke er noget vi herindefra overordnet skal styre.

Til fru Lissa Mathiasen: Ja, men jeg har også sagt til adskillige journalister, at Det Konservative Folkeparti er af den opfattelse, at der i rege-

ringens boligudspil er mange positive takter, som vi meget gerne vil støtte, men det kræver selvfølgelig, at vi får lov til at se, hvad det helt konkret er, man har tænkt sig at udmønte det i. Men der er positive elementer, og vi støtter naturligtvis i den udstrækning, at der er positive elementer. Der er også dele af det, hvor vi mener, at det måske ikke lige er den vej, vi vil gå, eksempelvis i spørgsmålet om anvisningsret over for pensionskasserne. Men der er nogle elementer i det, vi godt kan støtte.

Formanden:

Hr. Knud Erik Hansen som ordfører.

Knud Erik Hansen (SF):

Vi anvender så mange forskellige ord, når vi snakker byudvikling og byerne, og i de sidste 5-6 år er bypolitikken blevet et af de mere anvendte ord.

Det har selvfølgelig også en årsag. For før vi brugte ordet bypolitik, var bypolitik noget, man sådan lavede i afgrænsede kasser. Man havde en kommuneplanlægning, som man nok skulle sammenfatte en udvikling i, men man havde ikke virkemidler i kommuneplanlægningen. Det var overladt til sektorerne at lave planer til gennemførelse og udbygning af almene boliger, byfornyelse gennem trafikinvesteringer og institutionsbyggeri.

Det nye ved bypolitik er, at her skal kommunerne og også vi forsøge at sige, hvordan vi ser byens udvikling samlet. Ikke kun som arealreservation, men som en samlet udvikling, hvor sektorerne også er med, også med henblik på, at der sker nogle handlinger og nogle ændringer.

Borgerdeltagelsen har også ændret sig. Den startede for mange år siden med, at borgerne skulle høres, inden man traf beslutning. Borgerne var sådan uden for det kommunale beslutningsapparat. Det var filosofien dengang. Og det er også ved at ændre sig nu. I de gode kommuner er borgerne nu i højere grad med i den samlede proces. De er en del af processen. Og kvarterløftene, projekterne, er for os fine eksempler på det.

Ledelsen af byens udvikling er også i langt højere grad noget, der sker i et samspil og i et netværk mellem forskellige aktører. Det tror vi er godt. Vi tror, at IT kan hjælpe også lokalområderne til at bidrage positivt til et menneskeligt netværk dér.

Så samlet synes vi, at det er godt. Vi synes egentlig, at redegørelsen har meget godt fat på