

Det er vigtigt, at kommunerne selv forebygger en ulige udvikling. De kommunale ressourcer må fordeles på en måde, der styrker de svage områder. Regeringen lægger vægt på et blandet boligmarked med forskellige boligtyper, hvor mennesker bor sammen på tværs af alder, etnisk oprindelse og sociale skel.

Kravet til boligen har ændret sig, og fremtidens boligmarked må indrettes, så det lever op til kravet om fleksibilitet og variation. Regeringens by- og boligpolitik vil forbedre mulighederne for at kunne tilbyde en bred vifte af boligtyper og understøtte udviklingen af den tilgængelige by.

By- og boligområders attraktion ændres over tid. Områderne kan bringes i et forfaldsforløb, der medfører fysiske problemer og imageproblemer. Ved at forudse, hvilke områder der kan være udsatte, kan fremtidige forfaldstendenser i boligområder begrænses eller afværges. Der er brug for et redskab til at skabe overblik – både lokalt og centralt – over, i hvilken retning udviklingen bevæger sig på by- og områdeniveau.

Initiativer

- By- og Boligministeriet har iværksat en undersøgelse, der skal belyse, om bevægelserne på boligmarkedet i de senere år følger nye mønstre. Undersøgelsen skal også vise, om der er sket ændringer på boligmarkedet, der har betydning for forskellige befolkningsgrupper muligheder for at skaffe sig en bolig. Der fokuseres særligt på de unges og ældres behov. Endvidere undersøges, om ønsket til boligens kvalitet m.v. har ændret sig. Undersøgelsen er færdig ultimo maj 2001.
- By- og boligministeren og socialministeren har taget initiativ til at sætte gang i arbejdet i regeringens Byudvalg, og har bl.a. afsat midler til formålet fra Satspuljen og Byudviklingspuljen. De to ministre udpeger 3-5 nye modelområder, hvor der udvikles modeller for den tværgående, områdebaserede indsats i udsatte boligområder. Modelområderne vil blive udpeget ultimo 2001.
- Regeringens Byudvalg har igangsat en udvikling af indikatorer for den boligsociale udvikling i byerne. Bystatistikken skal ses som et redskab såvel til kommunerne som til staten til at få et overblik over, i hvilken retning udviklingen bevæger sig i byerne.
- Der skal tages skridt til at skabe mere varierede ejerformer i det almene byggeri med henblik på en mere varieret beboersammensæt-

ning. Det er fortsat afgørende, at den almene bolig bevarer sin karakter af lejebolig. Men rammerne skal gøres mere fleksible i form af større råderet for den enkelte lejer og i form af almene medejerboliger. By- og boligministeren vil derfor i juni 2001 sende et lovforslag om større råderet og medejerskab i det almene byggeri til høring.

- Hvordan øger vi fællesskabet og det fælles ansvar i de udsatte boligområder?
- Hvordan kan private organisationer, frivillige foreninger og erhvervslivet medvirke til løsning af de boligsociale problemer?
- Vil der være efterspørgsel efter almene medejerboliger i udsatte boligområder?

BYENS MILJØ

Det er regeringens mål at fremme en bæredygtig udvikling af byer og bygninger med udgangspunkt i en aktiv borgerdeltagelse.

Den nationale trafikplan »Trafik 2005« indeholder regeringens målsætninger på trafikområdet og skal bidrage til at forbedre trafikforholdene i byerne.

Byens trafikskabende funktioner skal ligge så flest mulige mennesker med fordel kan færdes til fods, på cykel eller med anvendelse af den kollektive trafik. Transport-behovet i byerne skal tilfredsstilles uden at belaste miljø og sundhed.

Regeringen arbejder for at arkitektoniske og kulturmiljømæssige interesser i højere grad beskyttes, at mindske støj og fredeliggøre gader, pladser og andre opholdsarealer samt at gøre det mere sikkert at færdes i byen.

De grønne områders kvalitet skal styrkes. Bytætheden skal afbalanceres med byens grønne rum og mulighederne for at udvikle attraktive, tilgængelige by- og boligområder.

Status

Byfornyelsesindsatsen har i væsentlig grad bidraget til at fastholde byernes kulturelle identitet og sikre byens boligstandard. Der er tilsvarende sket en omfattende renoveringsindsats inden for den almene sektor.

På begge områder er der i forbindelse med renoveringen sket en betydelig indsats for at nedbringe ressourcerforbruget i boligene.

Der bliver også arbejdet med byens rum og med forskønnelse af byens torve og pladser, bl.a.