

- med muligheder for rækkefølgeplanlægning i ældre byområder.
- Regeringen vil overveje, om der skal skabes en hjemmel i planloven, så kommunerne kan pålægge investorer at bidrage til finansiering af nødvendige infrastrukturomkostninger i byomdannelsesområder.
 - Som opfølgning på betænkningen fra Erhvervs- og Bypolitisk Udvalg skal det undersøges, hvilke muligheder og begrænsninger, der er for at fremme en blanding af boliger og erhverv i samme ejendom eller bebyggelse. Tilsvarende vil det i en større skala blive vurderet, hvorledes erhvervsudviklingstendenserne ud fra en miljømæssig vurdering påvirker mulighederne for at placere virksomheder sammen med andre byfunktioner.
 - Miljø- og Energiministeriet udsender i 2002 den statslige udmelding til regionplanrevisi- on 2005. Udmeldingen vil være en forhånds- tilkendegivelse af de rammer, som de statslige myndigheder vil lægge til grund for deres behandling af de kommende regionplanfor- slag.
 - By- og boligministeren vil i samarbejde med miljø- og energiministeren i efteråret 2001 sætte fokus på den mangfoldige by. Under by- og boligministerens Byudviklingspulje af- sættes midler til et tema om Erhverv i byen. Temaet vil efterspørge konkrete projekter, der belyser problemstillinger omkring byfortæt- ning og samlokalisering af boliger og erhverv samt genanvendelse af nedlagte erhvervsare- aler. I den forbindelse indgås endvidere et samarbejde med Erhvervsfremme Styrelsen, der den 1. oktober 2001 indkalder forslag til projekter under temaet »Bedre erhvervsbetin- gelser i byområder« under de såkaldte regio- nale erhvervsudviklingsprogrammer.
 - Er virksomheder parate til at påtage sig et an- svar for deres lokalområde?
 - Hvordan styrkes virksomheders interesse for at placere sig i de udsatte boligområder?
 - Hvad vinder vi ved at placere boliger og ser- viceerhverv i samme byområde?

BYENS BOLIGOMRÅDER

Regeringens mål er byer med mange sammen- hængende aktiviteter, der gør byen til et godt sted at bo, arbejde og leve i.

De negative udviklingsspiraler i mindre at- traktive byområder skal vendes, samtidigt med at en positiv udvikling i de velfungerende by- områder fastholdes. Byens mangfoldighed og sociale og kulturelle bæredygtighed skal bl.a. sikres ved en mangfoldighed af mennesker i de enkelte byområder.

Regeringen vil ikke acceptere, at velfærden og udviklingsmulighederne er særligt truede for borgere i udsatte byområder. Regeringen vil fortsætte den helhedsorienterede boligsociale indsats med fokus på byfornyelse, kvarterløft og andre sammenhængende løsninger i de udsatte byområder.

Regeringen vil yde en forstærket indsats for integration, beskæftigelse m.v. i udsatte byområ- der gennem forpligtende partnerskab mellem private og det offentlige.

Status

Regeringens Byudvalg har med kombinationen af nedsættelse af huslejen, fysiske forbedringer samt sociale og kulturelle aktiviteter i de udsatte almene bebyggelser opnået at bremse en uhel- dig udvikling i bestemte boligområder.

I de første kvarterløftområder bygges der vi- dere på disse erfaringer gennem en integreret indsats overfor såvel de sociale som de fysiske forhold i områderne. En evaluering af den samlede indsats vil foreligge i 2002. I den videre by- politiske indsats vil der fortsat være fokus på at videreudvikle den helhedsorienterede tilgang til løsning af by- og boligsociale problemer.

Der er taget de første initiativer med ustøtte- de andelsboliger og forsøg med medejerboliger i det almene boligbyggeri, som skal forbedre mu- lighederne for at sikre en blanding af boligfor- mer og skabe en mere balanceret beboersam- mensætning i bl.a. udsatte byområder.

Der er gjort en særlig indsats over for de sva- geste grupper i samfundet, dvs. personer, som har svært ved at finde sig tilrette i en sædvanlig bolig og derfor bliver hjemløse.

Udfordringer

Den bymæssige opsplitning og den sociale ud- stødelse i byerne er væsentlige udfordringer for udviklingen af de danske byer.

Ressourcerstærke beboere flytter fra de udsat- te områder, og det er vanskeligt at tiltrække pri- vate og offentlige investeringer. En skarp opde- ling af ejerformer i forskellige bydele deler byen yderligere socialt, kulturelt og erhvervmæssigt.