

med 10 pct. Sammenligner vi det videre til 2001, hvor vi har haft gennemsnitlige stigninger på 5 pct., er der tale om 400 kr. i gennemsnit, dog noget højere, hvis vi kommer over i hovedstadsområdet, hvor stigningerne som sådan har været højere.

For huse købt efter den 1. juli 1998 stiger beskatningen mere, men det har vi jo heller aldrig lagt skjul på. Det var en del af pinsepakken, der skulle skabe en bedre balance på boligmarkedet.

Men jeg vil gerne slå fast, at for kredsen af boligejere på mellem- og topskatniveau med positiv kapitalindkomst var der rent faktisk tale om en lettelse for boliger med gennemsnitlig stigning ved overgangen til ejendomsværdiskat, og det var også det, der fremgik af plancherne.

Men som sagt: Jeg vil gerne afvise beskyldningerne for at tegne et bevidst skønmaleri af den nye ejendomsskat og tilføje, at Skatteudvalget er underrettet med nye plancher med de nye beregninger, ligesom disse ligger på Skatteministeriets hjemmeside.

#### **Eva Møller (KF):**

Jeg er enig i, som det i hvert fald indirekte også fremgik af min første bemærkning, at Skatteudvalget er underrettet, for jeg sidder jo netop som medlem med plancher dateret den 3. maj. Men jeg kan alligevel godt undre mig over, at man, når man har embedsværket til sin rådighed, så udelader netop de skatteydere, som kommer til at betale mere, hvis jeg ser bort fra førstegangs-køberne.

I øvrigt synes jeg stadig væk, at det er forbløffende, at førstegangskøberne skal opleve en stigning på omkring 70 pct. i forskel på lejeværdien og ejendomsværdiskatten. Jeg ved godt, at førstegangskøberne aldrig har betalt lejeværdi, men det er dog en diskrimination mod de unge i det danske samfund, og det er vel et spørgsmål, om man ikke også herved lægger gift ud for mobiliteten i samfundet og for dem, der ønsker at købe hus et andet sted i landet.

#### **Skatteministeren (Frode Sørensen):**

Med indførelsen af pinsepakken ønskede vi jo at lægge en dæmper på stigningerne i huspriserne. Det er ikke rigtig lykkedes, og førstegangskøberne er jo klar over, at ejendomsværdiskatten er på den ene procent, og det går jo så med ind i beregningen af den husleje, som man betaler.

Der er for mig ingen som helst tvivl om, at huse handles på nettohuslejen inklusive ejen-

domsværdiskatten, og en lavere ejendomsværdiskat ville betyde, at huspriserne vil stige.

I øvrigt vil jeg da gøre opmærksom på, at den effektive boligbeskatning målt som ejendomsværdiskatten i procent af boligens værdi i dag er lavere, end den var midt i 1980'erne under en borgerlig regering. Den er ca. 0,7 pct. i dag, dengang var den mellem 1 pct. og 1,1 pct.

#### **Eva Møller (KF):**

Jeg forstod på skatteministeren, at hensigten var, at man skulle have huspriserne til at falde, fordi man jo handler på nettoydelsen. Hvordan harmonerer det så med, at huspriserne nu er steget, at deres himmelflugt er fortsat, og at de er steget væsentligt mere, end alle forventede i første kvartal, og at de forventes at stige yderligere? Betyder det, at de hårdt plagede boligejere i det te land kan se frem til en pinsepakke nr. 2, nu nærmer pinsen sig jo?

#### **Skatteministeren (Frode Sørensen):**

Nej, jeg tror ikke, at den danske befolkning, som jeg håber nyder det dejlige vejr, skal se frem til en pinsepakke som sådan.

Så vil jeg også sige, at nu ligger det nok uden for skatteministerens muligheder at gå ind og påvirke markedsprisen på ejendommene. Jeg kunne have en fornemmelse af, at hvis ikke vi havde gennemført pinsepakken i 1998, havde vi i dag haft huspriser, der var endnu højere end dem, som vi ser i dag.

#### **Jens Peter Verner (S):**

Det er til pinsepakken og det svar, der blev givet fra skatteministeren: Det er vel skatteministerens opfattelse, at det drejede sig om at begrænse stigningen i huspriserne og ikke om et decideret fald. Det synes jeg er vigtigt at vi får et svar på i forhold til de spørgsmål, der har været stillet af De Konservative.

#### **Skatteministeren (Frode Sørensen):**

Jeg kan bekræfte over for hr. Jens Peter Verner, at meningen selvfølgelig var at dæmpe stigningstakten, og det mener jeg også er sket, men vi må sige, at vi har nogle markedsmekanismer, der er med til at sikre – om vi kan lide det eller ej – at huspriserne indtil nu er steget, men vi kan da have en forhåbning om, at det dæmpes.

Hermed sluttede spørgsmålet.