

Tabel 8. Eksempler på udvikling i rådighedsbeløb fra 1994 til 2002 for tre familier i ejerbolig.

	Eks. 1		Eks. 2		Eks. 3	
	1994	2002	1994	2002	1994	2002
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Ejendomsværdi.....	600.000	1.200.000	1.000.000	2.000.000	1.500.000	3.000.000
Husstandsindkomst.....	350.000	449.750	500.000	642.500	800.000	1.028.000
Renteudgift.....	38.400	34.795	64.000	57.990	96.000	86.985
Skat.....	129.225	170.690	210.375	274.950	396.965	510.720
Grønne afgifter.....	1.400	6.400	1.400	6.900	2.200	8.600
Rådighedsbeløb.....	180.975	237.865	224.225	302.660	304.835	421.695
Rådighedsbeløb, 2002-kr. ....	210.580	237.865	260.900	302.660	354.695	421.695
Stigning 1994 – 2002, pct. ....		13,0		16,0		18,9
Skat af overskud af ejerbolig/Ejendomsværdiskat ...	4.920	8.400	8.855	14.800	14.105	23.800
Skat af overskud af ejerbolig/ejendomsværdiskat, 2002-kr. ....	5.725	8.400	10.305	14.800	16.415	23.800
Stigning 1994 – 2002, pct. ....		46,7		43,6		45,0

Anm.: Jf. anm. og note til tabel 1 vedr. definition af rådighedsbeløb og fremskrivning til 2002 niveau.

Samlet viser beregningerne, at familierne har en fremgang i reelt rådighedsbeløb på ca. 13 – 19 pct. i perioden fra 1994 til 2002.

Af tabel 1 fremgik, at ejerboligbeskatningen siden 1993 er steget omkring 5 pct. i faste priser hvilket indikerer, at beskatningsniveauet først nu er oppe på nogenlunde samme højde som det var, da den nuværende regering trådte til.

Stigningerne i ejerboligbeskatningen på omkring 45 pct., siden 1994 for disse ejendomme, hvor ejendomsvurderingerne er steget 100 pct.,

jf. tabel 8, viser, at nedsættelsen af lejeværdisatten i forbindelse med skatteomlægningen i 1994 betød en markant lempelse af boligbeskatningen for det på daværende tidspunkt trængte boligmarked. Efterfølgende lempedes boligbeskatningen yderligere i 1996 ved forhøjelsen af standardfradraget fra 2.000 kr. til 3.000 kr.

Beregnes skatten ekskl. særlig pensionsopsparing på 1 pct. af lønindkomsten fremgår den samlede skat og udviklingen i rådighedsbeløbet for familierne af tabel 9.

Tabel 9. Udvikling i rådighedsbeløb fra 1994 til 2002 ekskl. SP i 2002.

	Eks. 1		Eks. 2		Eks. 3	
	1994	2002	1994	2002	1994	2002
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Skat ekskl. SP.....	129.225	168.200	210.375	271.975	396.965	506.575
Rådighedsbeløb ekskl. SP.....	180.975	240.355	224.225	305.635	304.835	425.835
Rådighedsbeløb ekskl. SP, 2002-kr. ....	210.580	240.355	260.900	305.635	354.695	425.835
Stigning ekskl. SP 1994 – 2002, pct. ....		14,1		17,1		20,1

Ekskl. SP ville familierne have haft en fremgang i reelt rådighedsbeløb fra 1994 til 2002 på ca. 14 – 20 pct.

Udviklingen i rådighedsbeløb fra 1994 til 2002, hvis familierne har erhvervet en ny ejerbo-

lig efter 1. juli 1998 fremgår af tabel 10. Der henvises til forudsætningerne beskrevet under punkt ad 2 ovenfor.