

fra ordenspolitiet er blevet anvendt den fulde arbejdskraft for 2 kriminalpolitifolk, der fortsat arbejder på sagskomplekset.

Sager af denne art har altid en høj prioritet. Der er således heller ikke taget ressourcer fra brandefterforskningen til efterforskningen af pengetransportrøveriet eller andre større sager, som politikredsen for tiden arbejder med.«

Spm. nr. S 2278

Til by- og boligministeren (28/3 01) af:

Knud Erik Hansen (SF):

»Hvad er ministerens kommentar til spekulat-ion i andelsboligloven i bl.a. Lunderskov kom-mune, hvor børn til ældre køber andelsboliger for derefter at fremløje dem til forældrene, der hermed får status af hjem med mulighed for at modtage boligstøtte som lejere?«

Svar (6/4 01)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard):

Jeg er bekendt med, at der på det seneste har været omtalt eksempler på, at pensionister, der ønsker at flytte ind i en andelsbolig, lader deres børn købe andelen og leje boligen ud til forældrene med henblik på, at forældrene kan få boligydelse som lejere fremfor som andelshavere. Der skulle herunder forekomme eksempler, hvor forældre, der har solgt en ejerbolig, har lånt penge til deres børn med henblik på, at børnene kunne købe en andel i en andelsboligforening.

Efter boligstøtteloven kan pensionister få boligydelse til såvel lejeboliger som andelsboliger.

I begge tilfælde beregnes boligstøtten som udgangspunkt på grundlag af den leje/boligudgift, der betales. Hvis lejen er væsentlig højere end den normale leje/boligudgift, kan kommunen dog efter lovens § 11 yde boligstøtten til et lavere beløb, der svarer til en sædvanlig leje/boligudgift.

Boligydelse til lejere ydes som 100 pct. tilskud.

Boligydelse til andelshavere ydes som 40 pct. tilskud og 60 pct. lån.

Efter boligstøttelovens regler om boligstøtte til lejere, er der som udgangspunkt ikke noget til hinder for at udbetale boligstøtte til en lejer, der har lejet en lejlighed af et familiemedlem. Det

gælder, uanset om udlejerens ejer en større udlejningsejendom, en enkelt ejerlejlighed eller en andel i en andelsboligforening, og uanset om udlejerens er lejerens børn, forældre eller andre slægtninge.

Hvis den leje, der er aftalt mellem parterne, er væsentligt højere end den sædvanlige leje, kan kommunen nedsætte lejen efter lovens § 11, så der ydes boligstøtte til en sædvanlig leje.

På den måde får en lejer boligstøtte efter samme regler, uanset om lejerens kender udlejer.

Det er således ikke udelukket, at forældre kan købe en lejlighed og leje den ud til f.eks. studerende børn, der ikke selv ville have økonomisk mulighed for at købe en lejlighed. Børnene får boligstøtte som andre lejere, og forældrene stilles skattemæssigt mv. som andre udlejere. Tilsvarende kan børn udleje en lejlighed til deres pensionerede forældre på sædvanlige lejevilkår, og der kan ydes boligydelse til forældrene, ligesom hvis de havde lejet den samme lejlighed af en anden udlejer på tilsvarende vilkår.

Der findes imidlertid i boligstøtteloven en regel, der skal hindre misbrug af boligstøttereglerne.

I boligstøttelovens § 15 er fastsat at en kommune i nærmere angivne tilfælde kan afslå at yde boligstøtte eller yde støtte med et nedsat beløb. Det gælder bl.a., hvis særlige forhold, f.eks. i forbindelse med ansøgerens afståelse af sin hidtidige bolig og leje af den lejlighed, hvortil boligstøtte søges, sandsynliggør, at lejeaftalen er tilrettelagt med særligt henblik på opnåelse af boligstøtte.

Baggrunden for denne bestemmelse, der har eksisteret siden 1974, er ifølge forarbejderne her til netop at give kommunerne mulighed for at hindre misbrug, når forhold i forbindelse med lejeaftalens indgåelse indicerer, at aftalen tilsigter opnåelse af boligstøtte som et primært formål.

Det er min opfattelse, at bestemmelsen kan anvendes, hvor det primære formål med en lejeaftale ikke er at sikre lejerens en bolig, men at lejerens skal opnå boligstøtte. Det er herunder min opfattelse, at bestemmelsen kan anvendes, hvor det primære formål med aftalen er, at lejerens skal kunne få boligsikring som lejer, eller at en lejer, der er pensionist, skal opnå en højere boligydelse som lejer, end den pågældende ville kunne få som andelshaver i samme bolig.

Jeg mener således, at en kommune kan yde boligydelse med et nedsat beløb, hvis det er sandsynliggjort, at et leje forhold, hvor en pen-