

Endelig kan det oplyses, at Kommissionen har givet udtryk for en tilsvarende vurdering i et svar til Europaparlamentarikeren Jonas Sjøstedt.

Men hele denne debat om muligheder og begrænsninger i forhold til EU-traktaten har uundgåeligt et stærkt skær af teori over sig. Det er vigtigt at forstå, at det igangsatte udredningsarbejde i FN-regi, jf. mit svar på spørgsmål S 1413, og den opfølgende politiske debat selvsagt først må afklares – før man konkret kan forholde sig til spørgsmålet i EU-regi.

Det er således generelt min vurdering, at hvis man internationalt bliver enige om initiativer, der vil medføre mere stabile forhold på de internationale finansielle markeder, og som ikke kan gennemføres indenfor den eksisterende traktat, så vil traktaten kunne blive revideret.

Spm. nr. S 2212

Til by- og boligministeren (22/3 01) af:

Kim Behnke (UP):

»Er det ministerens opfattelse, at boligselskaberne efterlever lovgivningen, når en bestyrelse i et boligselskab vælger at forhøje huslejen, til trods for at de folkevalgte medlemmer af boligforeningens repræsentantskab enstemmigt har afvist huslejeforhøjelsen?«

Begrundelse

Folketinget vedtog for år tilbage nye regler om valg af repræsentantskaber i boligforeningerne. Formålet var at øge beboerdemokratiet samt afkoble den hidtidige stærke styring fra byråd. Mange boligselskaber har heldigvis fulgt op med direkte valg af repræsentantskaber.

Det forekommer imidlertid problematisk, når et repræsentantskab får forelagt et forslag om huslejestigning og enstemmigt afviser forslaget, hvorefter bestyrelsen for det almennyttige boligselskab med stemmerne 4-1 vedtager at gennemføre huslejeforhøjelsen alligevel.

Beboerne føler med rette, at løfterne om øget beboerdemokrati blot var snik-snak, eftersom man alligevel ingen indflydelse har, når det kommer til væsentlige spørgsmål.

Svar (29/3 01)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard):

Jeg har umiddelbart lidt vanskeligt ved at forstå spørgsmålet, eftersom det lader til, at spørgeren tror, at både repræsentantskabet (boligorganisationens øverste myndighed) og organisationsbestyrelsen skal godkende den enkelte afdelings budget. Dette er ikke tilfældet. I almenboliglovgivningen er der fastsat regler for de enkelte beboerdemokratiske organers kompetence, og for så vidt angår afdelingsbudgettet gælder følgende:

Det er boligorganisationens bestyrelse, som er ansvarlig for driften, herunder for at budgetlægning, regnskabsaflæggelse og lejefastsættelse sker i overensstemmelse med de gældende regler. Bestyrelsen udarbejder således budgettet for den enkelte afdeling. Budgettet godkendes af afdelingsbestyrelsen, som forelægger det for afdelingsmødet til godkendelse. Godkendelsen skal under visse omstændigheder ske ved urafstemning. Derefter foretager organisationsbestyrelsen den endelige godkendelse af budgettet.

Hvis der er uenighed om budgettet mellem organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet, afgør kommunalbestyrelsen tvisten.

Repræsentantskabet har som udgangspunkt ingen godkendelseskompetence i relation til afdelingsbudgettet.

Repræsentantskabet kan dog beslutte, at en kompetence, som ligger hos organisationsbestyrelsen, fremover skal ligge hos repræsentantskabet. Træffer repræsentantskabet en sådan beslutning vedr. afdelingsbudgetterne, er det ensbetydende med, at organisationsbestyrelsen mister kompetencen til at udarbejde og foretage den endelige godkendelse af budgetterne. Beboerdemokratiet er altså således indrettet, at enten har organisationsbestyrelsen eller repræsentantskabet den omhandlede kompetence.

Som det fremgår, har jeg lagt til grund for besvarelsen, at spørgeren rent faktisk mener repræsentantskabet = boligorganisationens øverste myndighed, når der tales om repræsentantskabet. Skulle spørgeren imidlertid mene afdelingsbestyrelsen, er der i mit svar (også) redegjort for dette organs rolle i den foreliggende sammenhæng.

Jeg kan afslutningsvis oplyse, at tidligere – det vil sige før almenboliglovens ikrafttræden – skulle afdelingsmødet ikke godkende afdelingens budget. Det er efter min opfattelse en bety-