

større accept og forståelse for vurderingssystemet.

Det anføres videre, at det rent psykologisk også vil være lettere for ejerne af fast ejendom at forholde sig til oplysningerne på den endelige ansættelse, når de selv har været med i forberedelsen. Derfor forventes der også en nedgang i klagesagerne.

Hvis forslaget skal forstås således, at borgerne ved indsendelse af disse oplysninger rent faktisk svækker deres egen retssikkerhed ved en mulig efterfølgende klage over ejendomsvurderingen, så kan Dansk Folkeparti ikke medvirke til en gennemførelse af dette forslag.

Under udvalgsbehandlingen vil vi da også forsøge at få indarbejdet, at borgernes egne bemærkninger ikke på nogen måde kan indgå i argumentationen i forbindelse med en senere klagesag til skade for borgerens retssikkerhed.

Dansk Folkeparti kan tilslutte sig, at der ikke bliver nogen indberetningspligt med hensyn til disse skemaer. Men vi er betænkelige ved – hvis praksis udvikler sig således – at borgere, der ikke indsender skemaet, pr. definition er udtaget til at få foretaget en selvstændig besigtigelse og vurdering.

Mest bekymrede er vi dog for, at der med lovforslaget kan straffes med bøde, hvis ejere med forsæt eller grov uagtsomhed afgiver urigtige oplysninger.

Vi kan støtte den del af forslaget, som medfører mere åbenhed og tilgængelighed via Internettet for udvidelsen af de typer oplysninger, som vurdering af fast ejendom i øvrigt giver offentligheden adgang til.

For så vidt angår spørgsmålet om, at det tidligere vurderingsrådsmedlem også skal være blandt de indstillede, hvis pågældende opfylder betingelserne, kan det være udmærket for at sikre kontinuiteten og erfaringsgrundlaget.

Forslaget indeholder desuden en mulighed for, at det enkelte vurderingsråd kan udlægge besigtigelser af fast ejendom til vurderingssekretariatet. Det kan efter Dansk Folkepartis opfattelse være ganske praktisk, når det samtidig sikres, at også vurderingsrådet kan deltage i denne besigtigelse, særlig – som det nævnes i bemærkningerne til forslaget – hvor der er tale om store erhvervsjendomme, og hvor besigtigelse kun kan foregå inden for normal arbejdstid.

Men som sagt er det for Dansk Folkeparti afgørende, at bemyndigelsen ikke bliver en hovedpude for vurderingsrådene, og at disse fortsat inviteres med til besigtigelsen.

Vi er også relativt positive over for den del af forslaget, hvor der gives mulighed for de tilsynsførende myndigheder at besigtige ejendomme som led i planlagte revisioner af vurderingsmyndighedens ansættelse uden deltagelse af vurderingsmand. Men også her er det væsentligt, at vurderingsrådet får tilbud om at være til stede ved besigtigelsen.

Den eneste del af lovforslaget, som Dansk Folkeparti er ubetinget positive over for, er forslaget om, at 5.000-kvadratmeters-grænsen for ejendomme, der helt eller delvis er beliggende i landzone, ændres således, at arealgrænsen kun finder anvendelse, hvis arealet ligger umiddelbart i forbindelse med boligen.

Der er kommet mange hørings svar til dette lovforslag, som vi vil studere indgående under udvalgsarbejdet, ligesom vi under udvalgsarbejdet nærmere vil søge konsekvenserne af lovforslaget belyst, herunder navnlig i relation til borgernes retssikkerhed.

Sonja Albrink (CD):

Lovforslaget her vil vi i CD forholde os meget overordnet og pragmatisk til, for i virkeligheden siger vurderingsorganisationen os ikke særlig meget.

Vi har det mål, at boligen skal ud af selvangivelsen, og det er den altså ikke kommet ved, at vi har fået en ejendomsværdiskat i stedet for en lejeværdi. Det er en debat, vi kan tage på et senere tidspunkt, her blot denne bemærkning:

Da ejendomsvurdering jo som bekendt foretages for at kunne beregne en skat, som vi synes er uretfærdig, da værdien af et hus intet fortæller om ejerens evne til at betale skat, så er det måske bedre at afskaffe vurderingerne. Det er noget, vi kan se på under udvalgsbehandlingen. Det ville måske også være en administrativ lettelse frem for det tiltag, som er lagt ind i lovforslaget, med en såkaldt selvangivelsesordning, som skal bringe husejerne i dialog med myndighederne.

Men i CD er vi jo realister, så derfor vil vi selvfølgelig på sædvanlig seriøs manér gå ind i udvalgsarbejdet, og viser det sig, at lovforslaget i et eller andet omfang kan være til fordel for boligejerne, ja, så er vi da gerne med til at se på det. Men indtil videre vil vi gå ind i en seriøs og en grundig udvalgsbehandling.

Anders Samuelson (RV):

Fra Det Radikale Venstres side skal jeg meddele, at vi kan støtte forslaget, som vi primært ser