

John Vinther så også være med til at give anvisningsret i pensionskassebyggerier og give almene boligorganisationer mulighed for at overtage private boliger på ordentlige vilkår, således at vi også her kan få blandede ejerformer?

Det kunne være interessant at få afdækket, hvor langt De Konservative har lyst at gå med, når nu de er forhandlingsvillige.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jamen nu synes jeg, forvirringen breder sig om, hvad forslagsstillerne egentlig selv tror, de har foreslået.

Altså i forslaget står der, at beboerne skal have ret til at kunne købe lejligheden, og der står, at der skal udstykkes 5.000 almene boliger. Det vil sige, at forslagets ordlyd er tvangsudstyknings i udvalgte boligforeninger. Jamen det er det. Sådan er det formuleret.

Man må da anerkende, at hr. John Vinther på den måde trods alt har lukket ørerne op og fundet ud af, at det nok ikke er klogt at tvinge boligforeningerne til sådan noget. Men så er det her forslag jo dermed også taget af bordet, må man gå ud fra, for det her forslag er tvangsudstyknings. Jamen jeg spørger bare, for der er ingen grund til, at forslagsstillerne opretholder deres forslag, hvis de samtidig siger noget helt andet end det, der står i det.

(Kort bemærkning).

**Knud Erik Hansen (SF):**

Der er ved at brede sig sådan en fælles forståelse for, at blandede ejerformer er løsningen på negative udviklingsspiraler. Altså jeg synes ikke, det holder, når vi ser på den virkelighed, vi oplever ude i de almene boligbebyggelser. Der oplever vi, at det måske er i 10 eller 20 pct. af de almene boligbebyggelser og afdelinger, at der er problemer, men at vi også har mange store afdelinger, velfungerende afdelinger, og det er hovedparten, som fungerer. Det synes jeg egentlig burde mane til eftertanke og spørgsmålet: Er det så ejerformen, det er galt med, eller er det måske den måde, vi anviser personer på? Man kan sige, at det faktisk er en selvforskyldt plage, at vi boligsocialt anviser til ganske få bebyggelser.

Så jeg vil godt spørge hr. John Vinther, om blandede ejerformer er den eneste løsning, man kunne tænke sig, eller om man faktisk ikke godt kunne tænke sig, at man gav mulighed for, at de, der havde brug for boligsocial anvisning, kunne

bo andre steder, og vi så kunne løse problemet uden det her.

Det andet er så på linje med det, hr. Carsten Hansen siger: Hvis vi endelig vil have blandede ejerformer, hvorfor kan man så ikke gå ind og købe ejerboliger op og lave dem om til almene boliger?

(Kort bemærkning).

**John Vinther (KF):**

Jeg skal over for hr. Carsten Hansen returnere kvitteringen og kvittere for den interesse, som Socialdemokratiet dog trods alt viser for at drøfte det her. Det Konservative Folkeparti kommer meget gerne til drøftelser, hvis Socialdemokratiet skulle være indstillet på det.

Men jeg er nødt til at sige med det samme, at Det Konservative Folkeparti ikke er indstillet på – det har vi sagt mange gange tidligere, og jeg skal gerne gentage det – at give almene boligorganisationer anvisningsret i det private udlejningsbyggeri, ikke ved lov. Kan man aftale sig frem til det, så er det helt fint, men det skal ikke ske ved lov.

Jeg erindrer altså også om, at det her forslag har det formål at søge at opnå en situation, hvor man kan komme nogle af de sociale problemer til livs, man oplever i de almene boligforeninger. Man har altså ikke tilsvarende problemer i pensionskassebyggeriet. Det har selvfølgelig noget at gøre med beboersammensætningen. Jeg konstaterer blot, at man ikke har problemet, og derfor er der naturligvis ikke det samme behov for at gribe ind i pensionskassebyggeriet med en blandet ejerform.

Til hr. Keld Albrechtsen: Nej, jeg mener, at hr. Keld Albrechtsen bør læse bemærkningerne til beslutningsforslaget endnu en gang. Af bemærkningerne fremgår det meget, meget klart, at vi taler om, at man forsøgsvis finder 5.000 almene boliger. Vi skriver ikke i bemærkningerne til beslutningsforslaget, hvor det skal være hennet. Det må nødvendigvis være noget, man overlader til forhandlinger mellem by- og boligministeren på den ene side og boligselskaberne på den anden side.

Det, det handler om, er ganske enkelt at forhandle sig frem til et antal boligselskaber, der er indstillet på, at de gerne vil medvirke hertil. I de boligselskaber får beboerne naturligvis retten til at overtage deres bolig, men vi har altså ikke tænkt os her at stå og udpege, hvilke 5.000 boliger det er, der skal være tale om.