

Her vil vi godt være med til at diskutere en udvidelse af hele råderetsbegrebet. Vi er også åbne over for at se på, hvordan vi får blandet de forskellige ejerformer med hinanden, både ved nybyggeri og også i den eksisterende boligmasse, såvel den private som den almene.

De indkomstsvage grupper skal med en almen bolig have mulighed for at bo under gode vilkår til en rimelig pris, en mulighed, de ellers ikke finder. Derfor vil vi også gerne se på, hvordan vi får bygget flere almene boliger, så der bliver plads til en større individuel råderet og en udvikling af modeller for medejerboliger.

Vi skal altså holde fast i den almene boligform. Det er et godt fundament, som vi kan modernisere og gøre mere fleksibelt. Men det her forslag vil ikke, som det påstås her, give flere muligheder for lejerne, uden at boformen ændres.

Derfor kan vi ikke støtte beslutningsforslaget.

#### **John Vinther (KF):**

Alle er vel efterhånden kommet til den erkendelse, at man ikke skal gentage fortidens synder, hvor det var moderne at opføre gigantiske, almennyttige boligområder. Det var smart dengang. I dag kan vi se, at det var dumt.

I dag kan vi nemlig se, at disse mastodontbebyggelser var den direkte vej til problemer. Disse boligområder er i varierende omfang præget af nedslidning, hvad angår de fysiske rammer, det er én ting, men hvad langt værre er, de er også i stor udstrækning præget af nedslidning, når det gælder det sociale miljø.

Vi har lært af fortidens synder. Derfor planlægges og opføres nye boligområder i dag med langt mindre enheder og i udpræget grad, så de er sammensat af blandede boligformer.

Vi har erkendt, at blandede boligformer medfører et bredere klientel. Det er ikke gavnligt for det sociale miljø, at beboerne i en eller anden udstrækning alle har sociale problemer. Det er bedst, at også de mere ressourcestærke er repræsenteret. Det er godt, at vi er kommet til den erkendelse bredt her i Folketinget.

Det Konservative Folkeparti ønsker, at de gode erfaringer, man har fra nye boligområder med blandede boligformer, også udstrækkes til den eksisterende boligmasse, og det er sådan set årsagen til, at vi har fremsat dette forslag sammen med Venstre.

Vi foreslår altså her, at man forsøgsvis lader et antal lejere i den almene boligmasse overtage

deres boliger som ejere. Vi tror faktisk på, at man vil være i stand til at opnå gode resultater med et forbedret socialt miljø, færre problemer med kriminalitet, færre problemer med hærværk, og vi tror også, at det vil være en måde, hvorpå man kan være med til at fastholde de ressourcestærke beboere, der ellers ville være flyttet formentlig til en ejerbolig et andet sted.

Den tro er vi tilsyneladende ikke helt alene om. Jeg har i hvert fald noteret mig, at den tidligere by- og boligminister, fru Jytte Andersen, har været ude med meldinger, der var meget positive. Rent faktisk efterlyste den tidligere by- og boligminister jo ideer på det her område.

Jeg synes, det er lidt beklageligt, at vi i dag kan konstatere, at Socialdemokratiet åbenbart har sat bilen i bakgear, for i dag er det jo andre toner. Det hænger måske sammen med, at vi nærmer os et valg og Socialdemokratiet måske ikke ønsker at provokere vennerne i den almene boligsektor.

Jeg håber, at vi på den anden side af et valg igen vil være i stand til at arbejde videre på det her på et godt grundlag. Vi tror rent faktisk på, at man vil kunne opnå noget godt ved at have de her blandede boligformer. Og skal det lykkes, ja, så kræver det altså også, at man omdanner et antal boliger i den eksisterende almene boligsektor til ejerboliger.

(Kort bemærkning).

#### **Carsten Hansen (S):**

Nu skal man jo passe på med at blande begreberne. Jeg talte om søfart, og hr. John Vinther fra De Konservative talte om biler.

Men bogstavelig talt har vi sat skruen i vandet og bilen i fremadgående gear, og vi er indstillet på at kigge på, hvordan vi får flere boliger. Vi er indstillet på at se på, hvordan vi får blandet de forskellige ejerformer. Vi er også indstillet på at se på, hvordan vi kigger på det, både med hensyn til nybyggeriet i det private boligbyggeri og i den almene sektor. Det sagde jeg faktisk fra denne her talerstol for ganske kort tid siden. Det kan vist ikke siges at være at sætte bilen i bakgear.

Men bortset fra det går vi imod tvangssalg i den almene sektor. Det var det, vi sagde, og derfor kan vi ikke støtte forslaget. Og i øvrigt vil det jo tage fat omkring den hellige, ukrænkelige ejendomsret.