

Spm. nr. S 2033

Til by- og boligministeren (12/3 01) af:

Gyda Kongsted (V):

»Vil ministeren specificere, hvilke afgifter og gebyrer der pålægges en ejer, når denne ønsker at ændre sin ejendom fra erhvervslejemål til boliglejemål?«

Svar (19/3 01)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard):

Der er en række skatter, afgifter og bidrag, der påhviler en ejendom, uafhængigt af om ejendommen udlejes til erhverv eller beboelse.

Det drejer sig om ejendomsskatter, vand, el, renovation, kloak, skorstensfejning og kontrolmåling, justering og rensning af fyringsanlæg, energimærkning og udarbejdelse af energiplan m.v. i medfør af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, samt vej-, kloak-, eller lignende bidrag til det offentlige. Udlejeren kan i henhold til erhvervslejeloven og lejeloven forlange disse udgifter udlignet af lejerne.

Lejelovgivningen indeholder ikke bestemmelser om afgifter eller gebyrer, der pålægges i det tilfælde, hvor en ejendom, der hidtil har været udlejet til erhverv i stedet udlejes til beboelse.

Spm. nr. S 2034

Til by- og boligministeren (12/3 01) af:

Gyda Kongsted (V):

»Vil ministeren nærmere begrunde, hvorfor en boligejer skal betale til en parkeringsfond?«

Svar (19/3 01)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard):

Jeg kan oplyse, at der ikke i sig selv er en forpligtelse for en grundejer til at indbetale til en parkeringsfond.

Reglerne for, hvordan parkeringsfundsordninger administreres, herunder hvordan parkeringsfundsløsningen kan anvendes, findes i byggelovgivningen. Reglerne er udmøntet i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde.

Efter byggelovens § 22 kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra bestemmelserne i byggelovgivningen, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Når det drejer sig om dispensation fra bestemmelserne om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund, giver byggeloven mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan betinge dispensationen af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond. Ved at anvende denne dispensationsadgang overtager kommunalbestyrelsen grundejerens forpligtelse til at etablere tilfredsstillende parkeringsarealer i tilknytning til byggeriet.

Det er kommunalbestyrelsen, der i sin funktion af bygningsmyndighed ved behandlingen af den konkrete byggesag afgør, om man vil fastholde kravet om at etablere parkeringspladser på egen grund, om man vil dispensere fra dette krav, eller om man i forbindelse med meddelelse af dispensation vil benytte parkeringsfundsmodellen.

Spm. nr. S 2035

Til by- og boligministeren (12/3 01) af:

Gyda Kongsted (V):

»Vil ministeren oplyse baggrunden for oprettelsen af parkeringsfonde, herunder formål, vedtægter m.v., samt oplyse, hvorvidt disse fonde lever op til deres formålsparagraffer?«

Svar (19/3 01)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard):

Idet jeg skal henvise til besvarelsen af spørgsmål S 2034, skal jeg oplyse, at en beslutning om oprettelse af en parkeringsfond i den enkelte kommune er et forhold, som ligger inden for rammerne af det kommunale selvstyre.

Parkeringsfundsordningen administreres af den enkelte kommunalbestyrelse. Jeg er derfor som by- og boligminister ikke i besiddelse af oplysninger eller opgørelser over, hvor mange kommuner, der har truffet beslutning om oprettelse af parkeringsfonde, eller på hvilke retlige betingelser, disse måtte være oprettet.

Jeg kan dog vejledende oplyse, at hvis kommunalbestyrelsen har betinget en dispensation