

er ibrugtaget efter 1991, er der fri lejefastsættelse.

Huslejen i det almene byggeri har ikke betydning for lejefastsættelse efter reglerne om omkostningsbestemt leje eller det lejedes værdi. Lejen i det private udlejningsbyggeri påvirkes således ikke af det lokale huslejeniveau i alment byggeri.

I privat udlejningsbyggeri, som er omfattet af fri lejefastsættelse, eller hvor den faktiske husleje eventuelt ligger under den maksimalt tilladte, påvirkes huslejen af efterspørgslen. Dermed kan huslejen indirekte blive påvirket af leje- og prisniveau på det øvrige boligmarked.

Jeg kan oplyse, at ifølge By- og Boligministeriets seneste huslejeundersøgelse, »Huslejen i 1999«, udgør den gennemsnitlige årlige leje for samtlige almene boliger 482 kr/m² pr. januar 1999, mens den for private udlejningsboliger udgør 487 kr/m². I den tilsvarende undersøgelse fra 1995 var forholdet omvendt, idet huslejen var 19 kr/m² højere i almene boliger.

Hvis man grupperer boligerne efter opførelsesår, viser 1999-undersøgelsen, at for boliger opført efter 1949 ligger gennemsnitslejen i private udlejningsboliger højere end i almene boliger for samtlige årgange, og forskellen bliver større, jo nyere boliger, der er tale om. For boliger opført efter 1979 ligger forskellen på i størrelsesordenen 85 kr/m². For de nyeste boliger (opført efter 1994) udgør den gennemsnitlige årlige leje i almene boliger 615 kr/m², mens den i private udlejningsboliger udgør 703 kr/m².

Spm. nr. S 2020

Til by- og boligministeren (12/3 01) af:

Gyda Kongsted (V):

»Vil ministeren redegøre for andelen af offentlig støtte bevilget til den almene sektor gennem de sidste 15 år?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen i spørgsmål nr. S 2016.

Svar (19/3 01)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard):
Jeg fortolker spørgsmålet således, at der ønskes en belysning af den samlede offentlige støtte som andel af alle almene boligafdelingers samlede udgifter. Disse udgifter dækkes i overensstemmelse med balanceløseprincipperne enten af lejeindtægter m.v. eller offentlig støtte.

Den offentlige støtte og den almene sektor er afgrænset på samme måde som i den tidligere by- og boligministers besvarelse af 27. april 1999 af spørgsmål S 1829, hvortil der henvises. Afdelingernes udgifter er beregnet på grundlag af By- og Boligministeriets årlige statistik over de almene boligafdelingers regnskaber. Regnskabsåret 1998 er det seneste år, der foreligger tal for.

Med usikkerhed skønnes den offentlige støttes andel af afdelingernes samlede udgifter i perioden fra 1985 til 1998 at have ligget i intervallet 16-19 pct. med en svagt faldende tendens over perioden.

Spm. nr. S 2021

Til by- og boligministeren (12/3 01) af:

Gyda Kongsted (V):

»Vil ministeren redegøre for, på hvilken måde og i hvilket omfang den almene sektor har levet op til det oprindelige formål om, at opsparing skulle anvendes til nybyggeri?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen i spørgsmål nr. S 2016.

Svar (19/3 01)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard):
Jeg vil henvise til min besvarelse af d.d. af spørgsmål S 2017 af 12. marts 2001.