

Spm. nr. S 1955

Til undervisningsministeren (7/3 01) af:

Gitte Lillelund Bech (V):

»Kan ministeren bekræfte, at huslejeordningen for statens ejendomsadministration (SEA-ordningen) ikke er forhandlet endeligt på plads, men at ordningen stadig er åben for ændringer, jf. ministerens kommentarer på mødet med Uddannelsesudvalget og Forskningsudvalget den 27. februar 2001, og er ministeren villig til at ændre på den foreslåede huslejemodel, såfremt der i høringssvarene fra universiteterne peges på uregelmæssigheder i de fakta, hvorpå modellen hviler?«

Svar (19/3 01)

Undervisningsministeren (Margrethe Vestager):

Undervisningsministeriet sendte rapporten om huslejeordningen på universitetsområdet til høring på universiteterne ultimo januar 2001 med svarfrist ultimo februar. Ministeriet er på baggrund af de indkomne høringssvar i gang med at gennemgå huslejemodellen og tilpasse de faktaoplysninger, som modellen hviler på. På det justerede grundlag vil den endelige ordning blive fastlagt.

Spm. nr. S 1956

Til undervisningsministeren (7/3 01) af:

Gitte Lillelund Bech (V):

»Vil ministeren begrunde og uddybe valget af nedtrapningsordning i den foreslåede huslejemodel for universiteterne og uddybe baggrunden for eventuelle særordninger til modellen, herunder hvilke særordninger der forventes, samt hvorledes disse fastsættes?«

Svar (19/3 01)

Undervisningsministeren (Margrethe Vestager):

I den foreslåede huslejemodel fordeles bevillingen til husleje til de enkelte institutioner ud fra

aktivitetsniveauet på uddannelses- og forskningsområdet. Dertil kommer en grundbevilling baseret på de faktiske huslejudgifter til biblioteker, museer, samlinger og haver. For at give institutionerne mulighed for at indrette deres forhold efter den nye ordning, indføres en 10-årig tilpasningsperiode. I det første år (2001) kompenseres den enkelte institution fuldt ud for differencen mellem den faktiske husleje og den beregnede huslejebevilling, således at ordningen er udgiftsneutral. I de efterfølgende år reduceres kompensationen med 10 pct. årligt, hvilket betyder, at kompensationen reduceres til 0 pct. i det elvte år (2011).

Den foreslåede huslejemodel indeholder to særordninger. Den ene særordning vedrører Handelshøjskolerne i Århus og København, mens den anden særordning vedrører Københavns Universitet.

Handelshøjskolen i Århus og Københavns er selvejende institutioner, men finansieret som statsinstitutioner, hvilket bl.a. indebærer, at de selv står som ejere af deres bygninger, selvom de har modtaget bevillinger til renter og afdrag på prioritetsgæld og i øvrigt rente- og afdragsfrie statslån til byggerier. SEA-modellen er baseret på, at institutionerne betaler en omkostningsbestemt leje med udgangspunkt i bygningernes genopførelsesomkostninger. Da handelshøjskolerne bygninger er delvist finansieret af statslige midler, er der indbygget en bevillingsreduktion, der sikrer, at handelshøjskolerne ikke opnår særlige fordele.

Københavns Universitet er den eneste institution, som ifølge den foreslåede huslejemodel får et betydeligt finansieringsunderskud. Derfor er der foreslået en særordning bestående af to elementer:

- Universitetet kompenseres for merudgifterne ved fornyelsesprojektet for KUA i Ørestaden og Det Bioteknologiske Center på Tagensvej, svarende til ca. 2 mio. kr. i 2006 stigende til ca. 38 mio. kr. i 2011.
- Universitetet har fået en underskudsgaranti, der går ud på, at universitetet hvis dets underskud på ordningen overstiger 25 mio. vil få en kompensation på indtil 25 mio. kr. Med det aktuelle aktivitetsniveau vil garantiordningen udløse ca. 9 mio. kr. i 2009 stigende til 25 mio. kr. årligt fra 2011.