

I nedenstående tabel er vist en fordeling af den samlede skat af overskud af ejerbolig i perioden 1997 til 1999 fordelt på amtskommuner samt København og Frederiksberg kommuner

og den tilsvarende fordeling af ejendomsværdiskatten i 2000 og 2001 baseret på lovmodelberegninger.

Fordeling af skat af overskud af ejerbolig i 1997 til 1999 og af ejendomsværdiskatten i 2000 og 2001 for personer fordelt på amtskommuner samt København og Frederiksberg

Amt	År				
	1997	1998	1999	2000	2001
	Skat af overskud af ejerbolig			Ejendomsværdiskat	
	Mill. kr.				
Københavns og Frederiksberg kommune.....	350	400	400	550	600
Københavns amt.....	1.000	1.050	1.150	1.550	1.750
Frederiksborg amt.....	700	700	750	900	1.025
Roskilde amt.....	400	450	450	550	600
Vestsjællands amt.....	300	300	350	400	450
Storstrøms amt.....	200	250	250	320	350
Bornholms amt.....	40	40	40	40	45
Fyns amt.....	500	550	600	700	750
Sønderjyllands amt.....	250	250	250	275	300
Ribe amt.....	250	250	250	300	350
Vejle amt.....	400	450	450	550	600
Ringkøbing amt.....	300	350	350	375	400
Århus amt.....	800	850	900	1.050	1.150
Viborg amt.....	200	250	250	275	300
Nordjyllands amt.....	500	550	550	700	790
I alt.....	6.190	6.690	6.990	8.535	9.460

Anm.: Fordelingen af overskud af ejerbolig er baseret på optællinger af Told- og Skattestyrelsens registre, mens skatteværdi heraf er skønnet på baggrund af lovmodelberegninger.

Fordeling af ejendomsværdiskatten er skønnet på basis af fremskrevet en stikprøve på ca. 1 pct. af befolkningen for indkomståret 1998. Der er anvendt fremskrivningsforudsætninger svarende til Økonomisk Oversigt, december 2000.

Den beskedne stigning i det samlede provenu fra 1998 til 1999 skyldes bl.a. nedsættelsen af beskattningen af kapitalindkomst, som vedtoges som led i Skattejusteringerne 1999-2002 (Pinsepakken). Ved uændret beskattning af kapitalindkomst, svarende til 1998-reglerne, ville skatten af overskud af ejerbolig i 1999 have udgjort ca. 7,6 mia.kr.

Der haves endnu ingen registerbaserede optællinger af provenuet af ejendomsværdiskatten for 2000. Provenuet af ejendomsværdiskatten i 2000 og 2001 er derfor skønnet med udgangspunkt i lovmodelberegninger, hvori ejendomsværdien fremskrives i henhold til de seneste skøn for udviklingen heri. For 2000 er indlagt

den faktiske stigning ved vurderingen i 2000, hvor ejendomsværdien for enfamiliehuse på landsplan i gennemsnit steg 10 pct. For 2001 er ejendomsværdierne hævet med 5 pct., svarende til den reguleringsprocent der er anvendt ved forskudsregistreringen for 2001.

Skønnene for provenuet af ejendomsværdiskatten revideres løbende i takt med, at der fremkommer nye oplysninger om udviklingen i ejendomsværdierne, og i forbindelse med nye versioner af lovmodellen med eksempelvis nyere datagrundlag.