

Derfor støtter Det Konservative Folkeparti dette forslag. For vi ved godt, at det er en ulempe at have folk boende; det ved vi udmærket godt. Og det er ikke, for at der skal gå en masse penge til dem, der er boligejere, men det er en kompensation for, at de har nogen boende i huset. Der er jeg ikke helt enig med skatteministeren.

Men uanset det synes jeg, at vi skulle prøve den løsning, prøve at køre den igennem, og derfor støtter Det Konservative Folkeparti dette forslag.

Kaj Stilling (SF):

Da vores sædvanlige ordfører, hr. Aage Frandsen, ikke kan være til stede, vil jeg forsøge at forklare SF's holdning.

Forslaget er jo ifølge forslagsstillerne, og jeg citerer:» ... bl.a. fremsat for at imødegå den mangel på ungdomsboliger, som hvert år viser sig specielt ved studiestart.«

Udlejning af værelser i dag er jo delvis fritaget for skat, idet boligejere får det bundfradrag, som skatteministeren omtalte, 1 1/3 pct. af ejendomsværdien. Og som det også blev nævnt, kan boligejere, der bor i en bolig, som er vurderet til 1 mio. kr., i dag få en lejeindtægt på 1.100 kr. uden at skulle betale skat af dette.

Det her beslutningsforslag indebærer så et minimumsfradrag på 2.000 kr. ud fra en model, som siger, at for boligejere med en ejendomsværdi på op til 1,8 mio. kr. fastsættes der et fast bundfradrag for udlejning af værelser på 2.000 kr. om måneden. For boligejere med en ejendomsværdi over 1,8 mio. kr. vil de nuværende regler fortsat være gældende; det vil sige, at boligejerne fortsat kun er skattepligtige af den del af huslejeindtægten, der overstiger 1 1/3 pct. af ejendomsværdien.

For boligejere med en ejendomsværdi på eksempelvis 1 mio. kr. vil det som nævnt betyde, at det skattemæssige fradrag ved udlejning af værelset stiger fra de 1.100 kr. om måneden til ca. 2.000 kr. om måneden.

Forslaget lyder jo positivt, og SF er også enig med forslagsstillerne i, at der mangler ungdomsboliger. Løsningen herpå er selvfølgelig, at der skal bygges flere ungdomsboliger. Løsningen er jo ikke, at man via et skattesystem giver et fradrag, som jo reelt, som det er blevet nævnt før, er et tilskud til dem, som har en så stor bolig, at de har plads til at leje værelser ud.

For det første ville det formentlig ikke hjælpe ret meget til at løse det problem, som forslags-

stillerne ønsker at løse, altså flere boliger til de unge. For det andet kunne et beløb svarende til det manglende skatteprovenu måske bruges mere målrettet til at bygge ungdomsboliger.

Så SF er ikke specielt glade for det forslag.

Klaus Kjær (DF):

Det er et ganske fornuftigt forslag, hvorved en del af den voksende mangel på boliger til unge studerende kan afhjælpes.

Forslaget indebærer, at der indrømmes et fast minimumsfradrag på 2.000 kr. om måneden for boligejere, som udlejer deres værelse til unge studerende. Det faste fradrag skal gælde for boliger med en ejendomsværdi op til 1,8 mio. kr. Herved ville også ejere af disse ejendomme i højere grad tilskyndes til at udleje til unge studerende.

Således som reglen er i dag, indrømmes der et bundfradrag svarende til 1 1/3 pct. af ejendomsværdien, og det er meningen, at denne procentsats fortsat skal gælde for ejendomme, hvis ejendomsværdi overstiger de 1,8 mio. kr.

Der er således tale om et løft i den billige ende af ejendomsvurderingerne, hvor der eksempelvis for en bolig til 1 mio. kr. kan udlejes værelser skattefrit op til 2.000 kr. om måneden mod nu efter 1 1/3 pct.-reglen op til 1.100 kr.

Jeg er enig i, at alternativet er, at stat og kommune presses til at afsætte betydelig flere midler til at bygge bl.a. ungdomsboliger. Med forslaget, som det er udformet, bliver byrden ved det forhøjede skattemæssige fradrag fordelt på stat og kommune. Forslaget har endvidere den fordel, at det styrker det private udlejningsbyggeri frem for det ofte meget dyrere offentlige byggeri.

Dansk Folkeparti støtter forslaget.

Arne Melchior (CD):

Også CD er i den situation, at vor normale ordfører, fru Annie Lunde Hansen, er til møde andetsteds, og derfor skal jeg på hendes vegne oplyse følgende:

Dette forslag, som vi jo er medforslagsstillere til, er bl.a. begrundet i de nærmest kaotiske tilstande, der hvert år opstår ved studiestart, hvor et meget stort antal studerende ikke kan finde en egnet studiebolig. Vi håber, at forslaget her kan være med til at afhjælpe disse problemer til en vis grad.

Forslaget er dog ikke alene rettet mod studerende. Boligmangelen i Danmark er efterhånden så markant, og mange må derfor ty til mere enk-