

## Spm. nr. S 1569

Til skatteministeren (8/2 01) af:

**Flemming Hansen (KF):**

»Vil ministeren redegøre for, hvor meget ejendomsskatterne vil skønnes at falde, hvis der foretages en omlægning fra ejendomsværdiskat til de før år 2000 gældende regler for beskatning af overskud af ejerbolig (lejeværdi m.v.) oplyst i 2001-niveau for årene 2002-2010 og på langt sigt samt opdelt på folkepensionister og øvrige skatteydere?«

### Begrundelse

Det fremgår af ministerens svar på spørgsmål nr. S 1070, at overgangen fra beskatning af overskud af ejerbolig (lejeværdi m.v.) til ejendomsværdiskat på sigt vil medføre en betydelig skat-testigning.

### Forskel mellem ejendomsværdiskat og skat af overskud af ejerbolig i 2002-2010 og på lang sigt.

2001-niveau	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	På Sigt
	Mia.kr.									
<b>I alt</b>										
Forskel mellem ejendomsværdiskat og skat af overskud af ejerbolig efter 1993-lejeværdiregler.....	-2,2	-2,0	-1,9	-1,7	-1,7	-1,5	-1,5	-1,4	-1,3	0,8
Forskel mellem ejendomsværdiskat og skat af overskud af ejerbolig efter 1998-lejeværdiregler.....	0,7	0,8	0,9	1,1	1,1	1,3	1,4	1,4	1,5	3,6
<b>Alderspensionister</b>										
Forskel mellem ejendomsværdiskat og skat af overskud af ejerbolig efter 1993-lejeværdiregler.....	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,9
Forskel mellem ejendomsværdiskat og skat af overskud af ejerbolig efter 1998-lejeværdiregler.....	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1,2
<b>Øvrige</b>										
Forskel mellem ejendomsværdiskat og skat af overskud af ejerbolig efter 1993-lejeværdiregler.....	-2,4	-2,2	-2,1	-1,9	-1,9	-1,7	-1,7	-1,6	-1,5	-0,1
Forskel mellem ejendomsværdiskat og skat af overskud af ejerbolig efter 1998-lejeværdiregler.....	0,2	0,4	0,4	0,6	0,6	0,8	0,9	0,9	1,0	2,4

Anm.: Lovmodelberegninger på basis af en stikprøve på ca. 1 pct. af befolkningen.  
 '-' betyder, at skat af overskud af ejerbolig overstiger ejendomsværdiskatten.

## Svar (14/2 01)

**Skatteministeren (Frode Sørensen):**

De ønskede oplysninger er vist i nedenstående oversigt, jfr. besvarelsen af S 1070 fra den 22. januar 2001.

Beregningsforudsætninger, lejeværdisatser og satser for ejendomsværdiskatten fremgår af bilag.

Det er forudsat, at ejendomsværdierne under de forskellige beskatningsregler ville have udviklet sig ens. Sammenligningen er foretaget med satserne for lejeværdien og standardfradraget, der var gældende i 1993 og i 1998. Skatten af overskud af ejerbolig er med begge regelsæt beregnet med de i 1998 gældende skattesatser for kapitalindkomst.