

mere konstruktive eller opfindsomme, end at de enten alene vedrører nogle snævre og derfor ret utraditionelle præmieringsordninger, eller også går de slet og ret på tvang.

Det er altså tilsyneladende ikke fra denne regering, man kan regne med et reelt udspil om at skabe et marked for privat udlejningsbyggeri. Ikke at vi i CD har noget imod alment byggeri – det er der vel ikke nogen der er i tvivl om – jeg vil sige tværtimod. Men målet må nu engang være at få opført de boliger, vi mangler i øjeblikket. Det er ca. 20.000 om året.

Hvis man så kunne få 20.000 boliger med det tilskud, der er på 20 mio. kr. i eventuel skattefritagelse, vil det koste ca. – jeg har haft min lille lommeregner i hovedet fremme – 10.000 kr. pr. lejlighed eller bolig, der bliver opført.

Også derfor skal der satses bredt, og et af elementerne er at gøre det mere attraktivt at skyde privat kapital i udlejningsboliger. Det kan bl.a. ske ved genindførsel af den kvoteordning, som svarer til mellem 1.500 og 2.000 boliger om året, som der lægges op til i dette lovforslag.

Nogle af pensionskasserne har selv været ude og sige, at man måske kunne sætte sig ved et forhandlingsbord og se på den kommunale anvisningsret mod en skattefritagelse eller en moms-fritagelse, eller hvad man nu kunne finde ud af. Jeg synes, det er en hånd, der er rakt ud, hvis pensionskasserne vil være med til det.

Og alt andet lige, vil jeg godt sige, er nogle af de pensionskasser jo også dem, der skal gøre, at den ældre generation til sin tid kan trække sig tilbage med en ordentlig pension, så noget afkast skal de pensionskasser jo også have. De er jo ikke et filantropisk foretagende.

Derfor står CD bag dette beslutningsforslag.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Jeg er nødt til at spørge CD's ordfører, om man ikke hørte såvel min ordførertale som ministerens tale, eller om man faktisk ikke ønsker at få os ind i en dialog om at løse de her problemer.

Jeg sagde meget klart og tydeligt, og jeg vil godt gentage det: Derfor er vi også i Socialdemokratiet åbne over for at tage drøftelserne og sammen prøve at finde muligheder, der kan styrke og fastholde det alsidige boligmarked.

Det er et direkte citat fra, hvad jeg sagde før, og derfor er jeg nødt til at spørge: Jamen er det, fordi CD ikke ønsker at få den her brede forhandling?

Vi er fra Socialdemokratiets side og – har jeg forstået på ministeren – også fra regeringens side optaget af at tage de her drøftelser; vi ønsker at finde løsninger, men er man så ikke også fra CD's side optaget af, at de private pensionskasser m.v. også skal være til sinds at løfte nogle af de boligsociale problemer? Det synes jeg vil være rimeligt, og det tror jeg egentlig også at CD mener vil være rimeligt.

Vi vil i hvert fald gerne forhandle. Vi vil gerne tage drøftelserne.

(Kort bemærkning).

**Annie Lunde Hansen (CD):**

Helt korrekt forstået, CD vil meget gerne være med til, at også det private boligbyggeri løfter deres sociale forpligtelser. Men kunne man dog bare i et stykke tid komme i gang med at få bygget boligerne, så var der måske også en idé i, at man så satte sig ned og fik set på, om de nu opfyldte de kriterier. For alt andet lige, tager man 2.000 boliger om året, 2.000 mennesker ud af en venteliste, så er det vel ikke de mest velhavende, der står på de ventelister for at få boliger.

Men jeg er lydhør over for, hvis vi kan sætte os ned, måske under udvalgsarbejdet, og tale sammen, om der eventuelt i forbindelse med skattefriheden kunne komme en eller anden form for en procentsats, som man skal tage til kommunal anvisningsret.

Det vil jeg meget gerne være med til. Jeg vil ikke udelukke det, og så kan vi måske ud fra det få et flertal for det.

(Kort bemærkning).

**Egil Møller (DF):**

Som jeg har læst beslutningsforslaget fra forslagsstillerne, lagde man ikke op til, at der skulle være nogen anvisningsret til de boliger, der skulle opføres inden for den kvote. Men jeg kan forstå, at man åbenbart ikke er helt enig i kredsen, der har fremsat dette beslutningsforslag, så jeg vil godt sådan måske helt tydeligt og klart have det præciseret fra CD's ordfører, at man virkelig går ind for, at dette forslag skal indeholde en bestemmelse om, at man får en anvisningsret fra kommunens side til en del af boligerne.

(Kort bemærkning).

**Annie Lunde Hansen (CD):**

Jeg håber, hr. Egil Møller hørte efter, hvad jeg sagde. Jeg sagde: I første omgang gælder det om at komme i gang med at få bygget de boliger,