

gaver, og for det andet, at de gevinster, som er i forbindelse med boligen, bliver inden for denne sektor, det bliver ikke kapitaliseret og går til nogen, som er ejer af de private boliger.

Det er en helt klar forskel, og derfor mener vi klart, at når det drejer sig om det udlejningsbyggeri, som vi har brug for, er det den almene sektor, der løser det bedst, plus at det også er den sektor, hvor man sikrer sig, at de penge, man giver til den, ikke går til nogen andre.

Det betyder ikke, at det ikke kan være i den private sektor, det kan det sagtens være, ud over den almene sektor. Men i hvert fald hvis vi skal prioritere, foretrækker vi den almene sektor.

Så vil jeg også godt anføre, at hvis man vil give tilskud, som der i virkeligheden er tale om, når der er tale om en skattebegunstigelse, kan man lige så godt gøre det ad fordøren, så man kan se, at det er et regulært tilskud til den private sektor, hvis det var det, man ville, i forhold til at foreslå et skattefradrag. Men vi ved udmærket godt, at det, som de partier, der har fremsat dette forslag, hele tiden løser alle problemer ved, er, at det er skattesystemet, der skal løse problemerne.

Derfor kan jeg sige, at SF gerne vil bidrage til, at vi fremmer det udlejningsbyggeri, som vi har brug for. For i diskussionen om, at vi har bolig-mangel, er det i høj grad lejeboliger, vi har brug for ekstra, sådan at den private boligmasse med hensyn til ejerboliger ikke presses så hårdt.

Og så siger det også sig selv, at uanset at vi godt vil se på alle de her ting, så har vi jo aftaler med nogle partier, både i henhold til pinsepakken og i henhold til de aftaler, der blev lavet i efteråret omkring pensionsbeskatning. Derfor kan vi ikke støtte forslaget.

(Kort bemærkning).

Jens Hald Madsen (V):

Jeg vil gerne spørge SF's ordfører: Jamen skal vi alle sammen bo i den almene sektor? Skal det være sådan, at der ikke er nogen alternativer? Og hvis der så skal være det – og jeg tror også, at SF's ordfører nævnte noget om, at der trods alt var en privat sektor – hvordan skal vi få sat det i gang i den private sektor? Hvordan får vi lavet nogle vilkår, så vi reelt får nogle private udlejningsbygninger opført? Hvis ikke det her forslag duer, hvad duer så?

(Kort bemærkning).

Aage Frandsen (SF):

Hr. Jens Hald Madsen stillede et retorisk spørgsmål, idet hr. Jens Hald Madsen spurgte: Skal der slet ikke være privat boligbyggeri uden for den almene sektor?

Jo, det kan der da godt være, og det er der jo også. Men spørgsmålet er: Skal man gå ind og give et tilskud til denne private sektor, hvor man så ser den blive kapitaliseret, uden at man har nogen garanti for, at den løser de boligsociale problemer, som jeg tror vi er enige om også skal løses? For det, man opnår ved den almene sektors byggeri, er jo, at man også samtidig får de gevinster, som ligger i, at vi får løst et bolig-socialt problem.

(Kort bemærkning).

Jens Hald Madsen (V):

Jeg er da helt enig med SF i, at selvfølgelig skal vi løse boligsociale problemer.

Det, jeg taler om, er, at vi forhåbentlig ikke alle sammen har et boligsocialt problem. Det, jeg taler om, er, at vi gerne vil have et alternativ, en valgmulighed, til dem, som faktisk ikke har noget socialt problem, men bare gerne vil have et sted at bo. Derfor siger jeg blot, at hvis retorikken er, at SF's ordfører er enig med mig i, at der skal være en privat boligsektor, og man afviser det her forslag, så må jeg gå ud fra, at SF har et forslag til, hvad man så gør, så vi kan komme videre.

Det her er jo en konstruktiv anmodning, som vi kommer med fra Venstres side.

(Kort bemærkning).

Aage Frandsen (SF):

Det er et forslag, der går ud på, at man giver et tilskud til pensionskasserne, uden at man ved, om pensionskasserne reelt vil bruge det til at bygge det, som vi har brug for. Vi har ikke nogen garanti for, at man får de boliger og ikke kun de luksusboliger, man kender i dag. For det er det, som er problemet i forhold til det forslag, der ligger her. Der er ingen som helst garanti for, at man opnår det, som forslagsstillerne påstår eller forventer man opnår.

(Kort bemærkning).

Annie Lunde Hansen (CD):

Jeg vil gerne spørge hr. Aage Frandsen: Er det ikke sådan, at hvis vi får bygget 2.000 nye boliger inden for den kvote, så vil de 2.000 mennesker, som måske står på venteliste i øjeblikket,