

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg vil godt spørge hr. John Vinther, hvad han mener med frivillige aftaler, for Det Konservative Folkeparti er vel godt klar over, at der har været forhandlet i flere måneder med udlejerne og pensionskasserne, og de vil ikke have nogen frivillig aftale. Sådan er situationen.

Men har Det Konservative Folkeparti gjort noget konkret, ligger Det Konservative Folkeparti inde med nogle oplysninger om, at udlejerne nu skulle være klar til at lave frivillige aftaler? Det tror jeg ikke. Jeg tror, at der er tale om udenomssnak. Men jeg synes, at det er væsentligt at få belyst, for vi har hørt det dér med frivillige aftaler før. Der er også boligministre, der har forsøgt at lave aftaler, men det har altså ikke kunnet lade sig gøre.

(Kort bemærkning).

**John Vinther (KF):**

Til hr. Keld Albrechtsen er jeg nødt til at sige, at hr. Keld Albrechtsen jo udmærket godt ved, at der omkring en sådan forhandling er minimum to parter, og i det her tilfælde formentlig også tre, fordi kommunerne jo er involveret. Og hvordan forhandlingsforløbet helt nøjagtig var, tror jeg at hr. Keld Albrechtsen ved fuldstændig lige så lidt om som alle andre i den sammenhæng.

Men lad mig da skære det ud i pap. Min pointe er meget enkel. Det Konservative Folkeparti ønsker ikke, at vi ad åre skal få et system, hvor alt er det samme sammensurium, alt er en filial af en almen boligsektor, uanset om det hedder privat eller alment. Og derfor er det ikke konservativ politik, at vi vil gøre anviseretten til en del af forudsætningerne for, om private kan få lempeligere vilkår for at opføre udlejningsbyggeri eller ej. Det vil vi ganske enkelt ikke være med til.

Og til fru Lissa Mathiesen skal jeg gentage, at jeg rent faktisk sluttede min tale af med at kvittere for det, om jeg så må sige, delvise tilsagn, der kom fra by- og boligministeren om at indlede drøftelser; dem kommer vi naturligvis til. Det, jeg sagde, var sådan set, at jeg advarede imod, at man på forhånd stillede alt for mange betingelser for at se på, hvordan man kunne gennemføre et forslag som det, der ligger her.

**Tredje næstformand (Margrete Auken):**

Jeg vil lige gøre opmærksom på, at den socialdemokratiske ordfører hedder fru Lissa Mathiesen.

Så er det hr. Keld Albrechtsen for en kort bemærkning.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Nu snakker man om, hvem der stiller betingelser, hvorefter hr. John Vinther stiller en række fuldstændig ultimative og horrible betingelser. Så synes jeg, man skulle sige rent ud, hvad det er, man fra borgerlig side vil. Man vil have, at Folketinget skal give udlejerne en pose penge; det er det, man vil have. Og der skal ikke knyttes nogen betingelser dertil, og samfundet skal ikke have noget til gengæld. Jeg synes, man skal stå ved, at det er det, forslaget går ud på.

Jeg må sige, hvad Enhedslisten angår, at hvis vi skulle forhandle på de betingelser, som hr. John Vinther stiller op, kom vi jo ingen vegne. Det kan da ikke være rigtigt, at skatteydernes penge bare skal smides ud ad vinduet.

(Kort bemærkning).

**John Vinther (KF):**

Jeg skal ikke forlænge debatten yderligere, men blot til hr. Keld Albrechtsen sige, at det her jo ikke er et spørgsmål om, at vi ønsker, at staten skal give udlejerne en pose penge. Vi ønsker, at staten skal føre nogle af de afgiftskroner tilbage til de private udlejere, som staten har opkrævet. Det er sådan set, hvad indholdet i forslaget er.

**Tredje næstformand (Margrete Auken):**

Hr. Aage Frandsen som ordfører.

**Aage Frandsen (SF):**

Da SF's ordfører, hr. Knud Erik Hansen, ikke kan være til stede, skal jeg på SF's vegne fremføre vore synspunkter i forhold til det beslutningsforslag, der ligger.

Vi er enige i de betragtninger, som også forslagsstillerne og andre ordførere her i salen har givet udtryk for, nemlig at der er brug for at bygge flere lejeboliger. Og det her forslag siger jo så smukt, at man vil have lempeligere regler for opførelsen af privat udlejningsbyggeri.

Men det, det så i denne forbindelse er vigtigt at se på, er: Hvad er det så for nogle lempeligere regler, der er tale om, og hvad er det så for noget, vi kan få, hvis det var den private sektor, der var tale om, i forhold til den almene sektor?

Hvis vi tager den almene sektor, må man sige, at der er to klare forskelle i forhold til den private sektor. Det er for det første, at i den almene sektor løser man helt klart nogle boligsociale op-