

såvel den traditionelle type af andelsboliger som den nye type af ustøttede andelsboliger. Derudover har vi jo heller aldrig lagt skjul på, at vi finder det afgørende, at også den almene sektor fortsat kommer til at spille en stor rolle på boligmarkedet.

Afgørende er det, at der i et velfærdssamfund som vores er gode boliger til alle, uanset om man er ung, er en børnefamilie eller er ældre.

Forslaget her går specifikt på at give forsikringsselskaber, pensionskasser og pensionsfonde mere lempelige regler for at bygge – eller sagt på en anden måde: Give 2 mia. kr. om året i støtte til opførelse af byggeri til netop de her nævnte kategorier.

Der er nok heller ikke nogen tvivl om, at forslaget her har nogle klare ideologiske overtoner, en melodi, som jeg ikke rigtig tror nogen af de mange, der står og mangler en bolig, kan bruge til så forfærdelig meget.

Vi ønsker, at der bliver bygget flere lejeboliger, for det er der behov for. Derfor er vi også i Socialdemokratiet åbne over for at tage en drøftelse og sammen med partierne herinde prøve at finde muligheder, der kan styrke og fastholde det alsidige boligmarked.

Men jeg er nødt til at sige, at vi finder det ikke bare rimeligt, men også naturligt, om pensionskasser m.v. fremover deltager i løsningen af de boligsociale opgaver, ligesom det ikke kun skal være luksusbyggeri, der skal opføres fra selv-samme kassers side.

Vi er i Socialdemokratiet optagede af, at vi netop i kraft af et varieret boligudbud også sikrer, at der fremover bliver bygget lejeboliger, som ganske almindelige mennesker ønsker at bo i, og som ganske almindelige mennesker med ganske almindelige indkomster også har råd til at bo i.

Under de her forudsætninger og naturligvis også under respekt for indgåede forlig er vi parate til at deltage i en konstruktiv debat om lejeboligbyggeriet, og det vil jeg til gengæld håbe vi også kan på baggrund af det her.

#### **John Vinther (KF):**

Jeg ved ikke rigtig, om jeg skal le eller græde, for det er lang tid siden, jeg har hørt en boligminister og en socialdemokratisk ordfører slå så mange krumspring for at lade være med at afvise et forslag og så alligevel gøre det ved at opstille så mange betingelser for, hvordan man muligvis alligevel kan gå ind og se på forslaget.

Jeg noterede mig, at boligministeren havde meget fokus på kvaliteten i byggeriet. Det har ikke meget med forslaget at gøre. Boligministeren henviste til, at der jo for nyopførte lejeboliger er fri huslejedannelse. Ja, men det nytter jo ikke noget, når skattereglerne er af en sådan art, at private investorer kun opfører det rene luksusbyggeri. Det er ikke det, vi har brug for.

Boligministeren lagde også vægt på, at der skal være et privat byggeri. Det er vi meget enige i. Men jeg synes ikke, man på dette område skal bedømme regeringen på de flotte ord, men på handlingerne, og handlingerne peger entydigt i en retning: at man arbejder på at opnå en situation på lejeboligmarkedet, hvor den almene sektor har monopol på at opføre udlejningsbyggeri.

Det synes vi ikke er hensigtsmæssigt. Vi synes, der i den senere tids mediedebat er blevet påpeget et stort behov for at få opført mere udlejningsbyggeri. Vi er helt enige i, at det behov er der. Men vi kan ikke se, at det skulle være et gode for samfundet, at den almene boligsektor på sigt får et monopol på at opføre sådant byggeri.

Vi ønsker så mange aktører på markedet som overhovedet muligt. Vi tror på det logiske i, at jo flere aktører der er, jo større konkurrence er der, og jo større konkurrence der er, jo større udbud får man af boliger til relevante priser.

Det er sådan set baggrunden for dette forslag. Der er ikke ideologiske under- eller overtoner i dette forslag. Det handler alene om at sikre en situation, hvor så mange aktører som overhovedet muligt kan opføre boliger til relevante priser. Det skal den almene sektor gøre, men det skal der altså også være en privat udlejningssektor, der gør, for ellers får vi en skævvridning af lejeboligmarkedet. Det synes vi ikke er hensigtsmæssigt.

Men jeg skal da kvittere for regeringens udtalelse om, at man gerne vil tage en drøftelse. Den kommer vi meget gerne til, men jeg vil advare regeringen mod at komme med alt for mange forudsætninger, stille alt for mange betingelser for, at man overhovedet kan gøre noget som helst.

Vi synes, det ville være hensigtsmæssigt også af hensyn til alle de mennesker, der meget gerne vil have en god og tidssvarende bolig, at man ikke på forhånd stiller alle disse betingelser, men går fordomsfrit ind i debatten om og drøftelsen af, hvordan man kan sikre en situation,