

produktiviteten og innovationen i byggeriet. Det kan bl.a. ske ved en styrket indsats på bygherreside samt ved bekæmpelse af karteller og ulovlige prisaftaler i byggesektoren.

Regeringen har derfor indledt et samarbejde med byggeriets parter for at sikre en effektivisering af byggeriet. Vores ønske er at gøre byggeriet af lejeboliger bedre og billigere. Samtidig har regeringen med omlægningen af beskatningen af pensionskassernes afkast reduceret beskatningen af boliginvesteringerne fra 26 pct. til 15 pct. Endelig må vi jo ikke glemme, at der i privat boligbyggeri, som er taget i brug efter 1991, er fri lejeafståttelse. Der er altså et godt grundlag allerede nu for at bygge private udlejningsejendomme.

Men et varieret boligmarked skal indeholde flere boligtyper end private udlejningsejendomme, og derfor har regeringen bl.a. med de nye kommuneaftaler og med finansloven for 2001 gennemført en række initiativer for at øge nybyggeriet af almene boliger.

Der er indført en generel låneadgang for kommunerne til finansiering af alment byggeri. Der er indført en række forbedringer på ældreområdet, hvor bl.a. tilskud til servicearealerne er forhøjet. Der er afsat 15 mio. kr. i år til boliger til yngre fysisk handicappede, da der jo desværre stadig er mange af dem, der bor på plejehjem.

Det er meget væsentlige forbedringer af den kommunale likviditet og økonomi ved etablering af både almene familieboliger, almene ældreboliger og boliger til yngre fysisk handicappede, alle boligtyper, der er nødvendige for et varieret boligmarked.

Alt i alt er rammerne for et varieret boligmarked sat, men billedet af boligmarkedet er ikke så entydigt og klart. Der er behov for større viden om de faktorer, der er afgørende for et bevægeligt boligmarked. Jeg har derfor igangsat en analyse af, hvilke barrierer der er for kommunernes etablering af almene ungdoms- og familieboliger, og en undersøgelse af boligbehovet, herunder, om udbudet af boligtyper svarer til det aktuelle behov, og om vi via flyttekæden kan skaffe bedre plads til unge på boligmarkedet. Det er afgørende, at vi får en bedre indsigt og et bedre overblik over boligmarkedet, inden vi træffer alle beslutningerne.

Som jeg tidligere har nævnt, ønsker regeringen et varieret boligmarked, et boligmarked, der også indeholder private udlejningsboliger. Jeg er derfor åben over for drøftelsen af, hvordan vi kan styrke udbudet af nyere private udlejnings-

boliger. Der er dog nogle forudsætninger, der skal opfyldes først.

Da regeringen ændrede pensionskassernes skatteforhold, var det efter aftale med andre partier. Den aftale holder regeringen naturligvis. Det er derfor nødvendigt, at de samme partier er med, hvis vi ændrer på beskatningen.

Det er derudover vigtigt at fastholde en uændret linje i regeringens økonomiske politik. Eventuelle initiativer skal derfor ses i lyset heraf. Det er derfor også nødvendigt nøje at vurdere de forslag, der måtte komme frem, bl.a. for at undgå risikoen for skadelige flaskehalse, og det er nødvendigt at drøfte med pensionskasserne, om det overhovedet er noget, branchen reelt vil gå ind i.

Det er de tekniske forudsætninger, men det er også regeringens opfattelse, at skal der findes løsninger, der indebærer yderligere økonomiske fordele for pensionskasserne, så skal der også følge et socialt ansvar med. Det er ikke luksusbyggeri, der skal bygges, og pensionskasserne skal medvirke til løsning af de boligsociale opgaver.

Lad os tage drøftelserne og sammen prøve at finde muligheder, der kan styrke og fastholde det alsidige boligmarked, vi allerede har skabt.

#### Lissa Mathiasen (S):

For Socialdemokratiet er der en klar sammenhæng mellem det at trives godt og bo godt, og derfor har det også været typisk for Socialdemokratiet, at vi har været i front for at sikre, at der var gode boliger nok til alle.

Vi har været i front for at sikre en række muligheder for et boligmarked med et varieret udbud af boligtyper. Vi har også været i front for at sikre, at boligstøttesystemet skulle være til stede for netop at give alle en reel mulighed for at kunne bo godt. Vi har også været i front for at sikre gode og sunde boliger, der er tidssvarende, ved hjælp af byfornyelsesloven.

Sådan kunne jeg blive ved, men jeg siger det her, for ingen skal i hvert fald beskyldes Socialdemokratiet for at have været passive, tværtimod har vi hele tiden været i front. Det agter vi altså også at være fremover, og derfor har vi også til stadighed været optaget af netop at sikre det varierede boligmarked og sikre, at de forskellige typer af boliger var til rådighed.

Vi har stået bag opførelsen af privatbyggeri, og vi ser gerne, at der bygges mere privat udlejningsbyggeri, herunder også af pensionskasser m.v., ligesom vi naturligvis også har stået bag