

Faktisk er vi i regeringen meget glade for den debat, der har været i den senere tid. Det er vigtigt, at vi hele tiden forholder os til boligsituationen. I et velfærdssamfund som vores skal der være gode boliger, som er tilpasset den enkeltes behov, og netop derfor har regeringen taget en række initiativer for at sikre et godt udbud af boliger til f.eks. yngre fysisk handicappede og ældre. Regeringen har endvidere taget initiativ til et tæt samarbejde med byggesektorens parter for at sikre en effektivisering af byggeriet, som bl.a. vil gøre byggeriet af lejeboliger billigere.

Der er behov for forskellige boligtyper og også for private udlejningsejendomme. Måske er der endda behov for nye boligtyper, for at vi fremover kan dække behovet for gode, individuelle boliger, og det må vi se på. Men det er ikke sikkert, at den boligmangel, som især de unge oplever i øjeblikket, skal løses ved, at vi kun bygger boliger til den gruppe. Det er muligt, vi skal gå andre veje. Det kan være, at vi f.eks. skal bygge yderligere til gruppen af ældre for via flyttekæden at skabe plads til de unge på det eksisterende boligmarked. Det må vi også se på.

Billedet af boligmarkedet er ikke entydigt og klart, og hvilke initiativer, regeringen eventuelt skal tage, er derfor også stadig noget uklart. Jeg har derfor sat en undersøgelse af boligsituationen i gang. Men det er klart, at regeringen går ind for et varieret boligmarked med boliger, der passer til den enkeltes behov.

Egil Møller (DF):

Jeg siger tak for svaret.

Jeg vil sige, at der var mange kønne ord i besvarelsen, og flere af sætningerne kunne Dansk Folkeparti sådan set godt tilslutte sig. Men jeg vil godt bede ministeren bekræfte, at mange parcelhusejere, som er kommet op i alderen og ønsker at afhænde deres parcelhus for at få en lettere tilværelse – slippe for alt det besvær, der er forbundet med at have en ejerbolig – og ønsker at flytte ind i et udlejningsbyggeri, faktisk er kommet i klemme i dag.

Der er nemlig et voldsomt pres på hele udlejningssektoren, ikke mindst fordi der hvert år åbenbart skal boligplaceres ca. 18.000 mennesker, enten som flygtninge eller i forbindelse med familiesammenføringer. Er det ikke et problem, som regeringen tager alvorligt, eller kan man slet ikke se, der er et problem her?

Lissa Mathiasen (S):

Jeg kunne godt tænke mig at høre, om boligministeren kan bekræfte, at hvis vi netop tager den gruppe af ældre borgere, som ønsker at afhænde deres parcelhus og gerne vil have en anden og mere egnet bolig, tror jeg egentlig, vi alle sammen er meget enige om, at det er en god idé at gøre det, også fordi det giver den forandring og følger det mønster, vi faktisk har brug for, og som mange unge familier kunne ønske sig. Men er det ikke sådan, at netop den gruppe af ældre har mulighed for at kunne komme i betragtning til andelsboliger? Jeg tænker både på de traditionelle andelsboliger og også på den nye form for andelsboliger, som blev indført under den sidste folketingsamling.

Derudover vil jeg godt høre, om boligministeren også kan bekræfte, at der vel egentlig ikke er noget til hinder for, at en hvilken som helst privat bygherre har mulighed for at opføre diverse oldekoller eller anden form for privat udlejningsbyggeri, men at en af årsagerne til, at de ikke gør det, vel nok er, at de kan finde andre ting, der giver bedre investeringsmuligheder og bedre afkast end netop det at bygge boliger.

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard):

Jeg vil først gerne sige tak for rosen.

Så bliver jeg bedt om at bekræfte, at mange parcelhusejere ønsker at komme fra det parcelhus, de har boet i en stor del af deres liv, og over i en lejlighed. Det tror jeg hr. Egil Møller har fuldstændig ret i, og derfor er det vigtigt, at vi sikrer, at der er lejligheder til den gruppe mennesker.

Som fru Lissa Mathiasen siger, har vi givet bedre mulighed for, at man kan købe sig en andelsbolig og lave oldekoller, eller hvad ved jeg, i en andelsboligforening. Vi har været med til at sikre, at kommunerne har fået bedre mulighed for at bygge almene lejligheder, fordi de har fået fri lånefinansiering af dem. Vi mener nemlig også, at det er meget, meget vigtigt, at der er mulighed for, at man kan flytte fra sit parcelhus til en bolig, der passer til ens behov. Det har vi gjort meget for de sidste par år, og vi mener faktisk, det er afgørende, at kommunerne også her lever op til deres ansvar og bygger et så stort antal boliger, at de mennesker, der bor i parcelhus, kan få en bolig, der passer til dem, og at flyttekæden kan fortsætte og yngre familier flytte ind i parcelhusene.

Til sidst vil jeg gerne sige til hr. Egil Møller, at jeg synes, man skal passe på ikke at gøre dette