

gennemsnitligt over en årrække (rentevirkning) samt opdelt på folkepensionister og øvrige skatteydere?»

Begrundelse

Omlægningen fra beskatning af overskud af ejerbolig (lejeværdi m.v.) til ejendomsværdiskat har medført en skattestigning, da ejendomsværdiskatten er højere end skatteværdien af lejeværdi m.v. opgjort inkl. modregning af pensionstilæg til pensionister. Skattestigningen tiltager løbende, efterhånden som ejertidsnedslagene bortfalder. Derudover reguleres det maksimale nedslag i ejendomsværdiskatten for pensionister ikke, hvilket medfører en løbende udhulning af nedslaget. Betydningen heraf afhænger af den valgte forudsætning om den trendmæssige stigning i kontantpriser og offentlig vurdering (f.eks. prisstigning på byggeomkostninger).

Svar (23/1 01)

Skatteministeren (Frode Sørensen):

Beskatningen af overskud af ejerbolig blev erstattet af ejendomsværdiskatten fra og med 2000 som led i 1999-skattejusteringen (Pinsepakken). Pinsepakken er en sammenhængende justering af skattesystemet, hvor enkeltelementer, herunder sænkningen af bundskatten, forhøjelsen af mellemskattegrænsen og reduktionen af rentefradragets skatteværdi, ikke kan ansues uafhængigt af andre elementer, heriblandt eksempelvis indførelsen af ejendomsværdiskatten.

De ønskede oplysninger for perioden 2000-2010 og på lang sigt fremgår af tabel 1.

Til sammenligning med ejendomsværdiskatten er vist, hvorledes provenuet af overskuddet af ejerbolig ville have udviklet sig i samme periode, under forudsætning om, at ejendomsværdierne under de forskellige beskatningsregler ville have udviklet sig ens. Sammenligningen er dels foretaget med satserne for lejeværdien og standardfradraget, der var gældende før 1994 og i 1998. Skatten af overskud af ejerbolig er med begge regelsæt beregnet med de i 1998 gældende skattesatser for kapitalindkomst.

Tabel 1. Ejendomsværdiskat og skat af overskud af ejerbolig 2000-2010 og på lang sigt. 2001-niveau.

	2000 ¹⁾	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	På sigt
	Mia. kr.											
Alle ejerboliger												
Ejendomsværdiskat.....	8,5	9,5	9,8	10,0	10,2	10,4	10,5	10,7	10,8	10,9	11,0	13,1
Skat af overskud af ejerbolig (1993-lejeværdiregler ²⁾)	11,2	11,9	12,0	12,0	12,1	12,1	12,2	12,2	12,3	12,3	12,3	12,3
Skat af overskud af ejerbolig (1998-lejeværdiregler ²⁾)	8,5	9,0	9,1	9,2	9,3	9,3	9,4	9,4	9,4	9,5	9,5	9,5
Heraf alderspensionister												
Ejendomsværdiskat.....	0,9	1,1	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	2,0
Skat af overskud af ejerbolig (1993-lejeværdiregler ²⁾)	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Skat af overskud af ejerbolig (1998-lejeværdiregler ²⁾)	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Anm.: Lovmodelberegninger på basis af en stikprøve på ca. 1 pct. af befolkningen.

¹⁾ 2000-niveau.

²⁾ Satserne for lejeværdi mv. fremgår af bilag.

Beregningsforudsætninger, lejeværdisatser og satser for ejendomsværdiskatten fremgår af bilag.

Det er i beregningerne forudsat, at der med formuleringerne i spørgsmålet om fuldt indfaset ejendomsværdiskat menes, når nedslagene for boliger erhvervet senest 1. juli 1998 fuldt ud er