

- Hovedlånet, til finansiering af den initiale ejendomsportefølje modsvarende ejendomsværdien, kan tillige forøges til finansiering af investeringer mod forøget huslejeindtjening ved køb og salg af ejendomme samt færdiggjorte ny-, om- og tilbygninger. Hovedlånet, efter afdrag fra forrige år, er indekseret med finanslovens PL-opregning og forrentes med 5 pct. p.a. og afdrages med 2 pct. p.a.
- Byggelånet optages i forbindelse med byggeri. Lånerenten er diskontoen + 2,5 pct. + en eventuel tillægsrente. Efter byggeriets afslutning overføres lånet (med tillæg af renter) til hovedlånet.
- Kassekreditten forrentes med diskontoen + 3,5 pct. + en evt. tillægsrente. Overskydende likviditet kan placeres til en rente svarende til diskontoen.

Byggedirektoratet er undtaget for værdireguleringsordningen, idet ejendomsporteføljen løbende over årene vil blive genvurderet med henblik på en ajourført værdiansættelse.

Der er adgang til at udbetale et tilskud på op til 75,0 mio. kr. årligt fra § 20.11.21. Byggedirektoratet til § 20.63.02. Københavns Universitet, § 20.63.06. Aarhus Universitet, § 20.63.10. Syddansk Universitet, § 20.63.14. Roskilde Universitet, § 20.63.18. Aalborg Universitet, § 20.63.32. Danmarks Farmaceutiske Højskole og § 20.63.36. Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole. For tilskuddet gennemføres vedligeholdelsesarbejder af Byggedirektoratets ejendomme, hvor institutionen er lejer.

En eventuel overførsel af bevillinger optages på forslag til lov om tillægsbevilling.

Budgetteringsforudsætninger

Byggedirektoratet råder over en samlet ejendomsportefølje på ca. 1,5 mio. m². Ejendommene er i foråret 2000 vurderet af et eksternt vurderingsfirma efter reglerne for realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling.

Ejendomsporteføljen omfatter ca. 600 lejemål, der anvendes af statslige uddannelsesinstitutioner som universiteter, arkitektskoler, musikkonservatorier og andre kunstneriske uddannelser, samt forskningsbiblioteker og forskningsinstitutioner mv.

Byggedirektoratets samlede byggevirksomhed fremgår af § 20.11.22. Byggedirektoratet (Anlægsbev.) og § 20.11.24. Statslige anlægsforpligtelser (Anlægsbev.). Af anlægsoversigterne fremgår endvidere de ved udarbejdelsen igangværende nybyggerier og om- og tilbygninger.

I virksomhedsregnskabet vil der årligt blive redegjort for udviklingen i Byggedirektoratets kreditforhold vedrørende udlejnings- og byggevirksomheden.

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	2000	2001	F	2003	2004	2005
Nettoudgiftsbevilling	21,7	-	-	-	-	-
Udgift	48,4	1.199,1	1.255,3	1.329,6	1.385,9	1.426,5
Indtægt	26,7	1.199,1	1.255,3	1.329,6	1.385,9	1.426,5
10. Almindelig virksomhed						
Nettoudgift	35,3	-988,1	-1.040,7	-1.114,9	-1.171,1	-1.211,8
Udgift	35,3	211,0	214,6	214,7	214,8	214,7
11. Lønninger	17,0	19,6	20,2	20,2	20,2	20,2
12. Lønrefusioner	-0,1	-	-	-	-	-
14. Køb af varer og tjenesteydelser	15,1	8,3	8,5	8,5	8,5	8,5
15. Erhvervelse af materiel, netto	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
16. Leje, vedligeholdelse og						