

20. Nyt edb-system (SVU)

Bevillingen er oprettet som følge af Akt 288 21/6 2000 og omfatter udviklingen af nyt edb-system til statens voksenuddannelsesstøtte (SVU).

20.11.21. Byggedirektoratet (*Statsvirksomhed*)

Generelt

Som led i omlægning af statens ejendoms- og byggeadministration blev universitetsbygninger og andre statslige forsknings- og uddannelsesbygninger samlet i Byggedirektoratet, der fra finansåret 2001 er omdannet til en kontraktstyret statslig ejendomsvirksomhed med et særligt budget- og bevillingsretligt styringsgrundlag. Der henvises til Akt 331 4/9 2000 og Akt 233 31/5 2001.

Byggedirektoratet har en ejendomsportefølje på ca. 1,5 mio. m² bruttoetageareal, og skal varetage udlejning af sin ejendomsportefølje samt forestå ændringer, køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. Byggedirektoratet forhandler direkte med sine lejere om en huslejekontrakt, som giver fuld dækning for statens drifts- og kapitalomkostninger ved at stille lokaler til rådighed for lejerens opgavevaretagelse, herunder til drift af Byggedirektoratet. Kontrakten følger principperne i erhvervslejeloven. Huslejen er omkostningsbaseret, da der ikke kan identificeres en markedsleje.

Lejerne har frit leverandørvalg, hvorfor lejekontrakter med Byggedirektoratet kan opsiges, hvis en lejer kan opnå bedre tilbud hos et privat ejendomsselskab for dele af eller hele sit bygningsforbrug. Herefter er det Byggedirektoratets ansvar og risiko at optage forhandling om en lavere leje eller at afhænde den gamle bygning. I det omfang, det er hensigtsmæssigt at besidde ejendomme, der ikke fuldt ud eller først på længere sigt kan anvendes til dette formål, kan Byggedirektoratet dog udleje ejendommen eller dele heraf til andre offentlige institutioner eller til private.

Ved kontraktindgåelser om køb og større byggerier kan Byggedirektoratet betinge sig uopsigelighed for lejer i en længere periode. Byggedirektoratet kan ikke sige statslige lejere op, men kan forlange lejeforhøjelser til dækning af statens alternativomkostninger.

Ejendomsdrift, -vedligeholdelse og -service samt øvrige driftsopgaver udbydes i videst muligt omfang for derved at sikre den bedste og billigste udførelse af disse opgaver.

Statens interesser i Byggedirektoratet er fastlagt i afkast- og resultatkrav på finansloven, og udmøntes gennem en resultatkontrakt, der indgås mellem Byggedirektoratet og Undervisningsministeriet.

Ud over drift af ejendomsporteføljen og byggeri i forbindelse hermed kan Byggedirektoratet drive virksomhed med byggeadministrativ rådgivning, ejendomsforvaltning og lignende for offentlige institutioner mv.

Særlige bevillingsbestemmelser

Byggedirektoratet skal varetage udlejning af ejendomsporteføljen samt forestå ændringer heri gennem køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. De indgåede huslejekontrakter skal give fuld dækning for Byggedirektoratets drifts- og kapitalomkostninger. Byggedirektoratet kan finansiere om-, ny- og tilbygninger via en statslig genudlånsordning omfattende tre typer af lån med tilhørende rentebetalning. Det løbende mellemværende placeres på særlige konti, hvortil der er knyttet følgende vilkår: