

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal som udlejningsvirksomhed forelægge ejendoms køb- og salg samt ny-, om- og tilbygning for Finansudvalget, såfremt investeringen overstiger 50 mill. kr. Byggeprojekter forelægges Finansudvalget, når projektforslaget er afklaret mellem ejer og lejer, og der er indgået en betinget lejeaftale. Ændringer i byggeprojekter forelægges for Finansudvalget som hidtil, når overskridelsen overstiger 10 mill. kr. eller 10 pct. af byggesummen.

Udlejningsvirksomheden er forsøgsvis undtaget fra ordningen om statens selvforsikring og skal derfor forsikre sig hos private forsikringsselskaber mod de risici, der almindeligvis er forbundet med at drive et ejendomsselskab.

Slots- og Ejendomsstyrelsen er forpligtet til at overholde den anførte nettoudgiftsbevilling, idet indtægter og udgifter kan forøges eller reduceres og give udslag i resultatet af udlejningsvirksomheden, jf. konto 14.71.01.70.

### Særlige bevillingsbestemmelser

Bevillingen er omfattet af den statslige huslejeordning.

### Budgetteringsforudsætninger

Der er budgetteret med huslejeindtægter i overensstemmelse med den opgjorte værdi af ejendomsporteføljen. Et mindre beløb til lejetab er fratrukket provenuet. Endvidere budgetteres med indtægter fra lejers andel af driftsudgifterne samt indtægter ved el, vand og varme samt ejers forpligtelser vedrørende vagt og rengøring. Husleje m.v. dækker - udover forrentning til staten - styrelsens omkostninger til driftsudgifter, skatter og afgifter, udvendig vedligehold samt fællesomkostninger, herunder hjælpefunktioner og løn til personale. Af provenuet dækkes tillige styrelsens omkostninger til forsikring, lokalisering og porteføljepleje. Der er endvidere budgetteret med indtægter og udgifter i forbindelse med centraladministrationens brug af private lejemål, som styrelsen videreformidler til statsinstitutioner.

Udover drift af ejendomsporteføljen er endvidere budgetteret med omsætning i forbindelse med drift af centraladministrationens fælles telefonsystem, levering af tele-, data- og serviceydelser til staten samt rådgivning i øvrigt på kontorejendomsområdet.

Der er budgetteret med overskuds krav på 19,9 mill. kr. i 2002, 20,5 mill. kr. i 2003, 21,4 mill. kr. i 2004 og 21,8 mill. kr. i 2005. Overskuds kravet indbudgetteres som en negativ nettoudgiftsbevilling og fastsættes efterfølgende hvert år på finansloven under hensyntagen til konjunkturudviklingen på erhvervslejemarkedet og risikoen for tab ved ejendomssalg.

Slots- og Ejendomsstyrelsen er registreret i henhold til lov om merværdiafgift. Indgående moms forventes at udgøre ca. 5 mill. kr. og udgående moms ca. 5 mill. kr.

### Budgetspecifikation:

Mill. kr.	2000	2001	F	2003	2004	2005
Nettoudgiftsbevilling .....	-44,7	-11,4	-19,9	-20,5	-21,4	-21,8
Udgift .....	819,1	885,7	922,8	950,0	1.004,1	1.103,1
Indtægt .....	863,8	897,1	942,7	970,5	1.025,5	1.124,9

### 10. Driftsbudget

Nettoudgift .....	-44,7	-225,5	-251,4	-252,3	-270,0	-336,4
<b>Udgift .....</b>	<b>819,1</b>	<b>661,6</b>	<b>692,5</b>	<b>715,2</b>	<b>748,7</b>	<b>786,8</b>
11. Lønninger .....	156,1	44,0	42,2	42,5	42,9	42,9
12. Lønrefusioner .....	-4,8	-	-	-	-	-
14. Køb af varer og tjenesteydelser .....	146,4	131,2	139,1	140,4	145,5	146,1
15. Erhvervelse af materiel, netto .....	2,1	-	-	-	-	-
16. Leje, vedligeholdelse og skatter .....	496,8	478,0	504,0	525,1	545,0	558,1
17. Afskrivninger og hensættelser .....	0,1	-	-	-	-	-