

Udgift	5,8	119,0	112,0	112,0	112,0	112,0
53. Tilskud til erhverv	5,8	119,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Indtægt	1,6	20,0	18,0	18,0	-	-
63. Løbende overførselsindtægter ..	1,6	20,0	18,0	18,0	-	-

10. Tilskud til privat byfornyelse, Finansstyrelsen, LB 49 1996 (tekstann. 10)

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43. Staten yder tilskud til nedsættelse af de aftalte lejeforhøjelser, hvortil der er givet hovedtilsagn til ombygningen senest ved udgangen af 1997. Hovedtilsagn færdigbehandles efter de hidtil gældende regler. Der kan ydes supplerende tilsagn til hovedtilsagn i overensstemmelse hermed.

20. Kommunal information og konsulentbistand i forbindelse med aftalt boligforbedring, Finansstyrelsen LB 135 2001

En kommune kan træffe beslutning om at udpege områder eller konkrete ejendomme, hvor kommunen ønsker at tilskynde til en beslutning efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring. Staten yder refusion på 50 pct. af nærmere fastsatte kommunale udgifter til information og konsulentbistand, som følger af den kommunale beslutning. På kontoen afholdes endvidere udgifter til statslig refusion af kommunale udgifter, som er afholdt senest ved udgangen af 1997 i henhold til bestemmelserne om en kommunal rådgivningstjeneste for privat byfornyelse.

30. Tilskud til aftalt boligforbedring, Finansstyrelsen, LB 135 2001 (tekstann. 10)

Aktivitetsoversigt

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Tilskud til aftalt boligforbedring										
Antal boliger (i 1000).....	-	-	-	1	3	9	16	23	33	43
Gennemsnitligt tilskud pr. bolig (kr.).....	-	-	-	1.900	1.800	1.800	1.800	1.800	1.700	1.600
Tilbagediskonterede udgifter (mill. kr., 2002 prisniveau)	-	-	-	-	-	-	94	94	112	112

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43. Efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring kan ejere og lejere i private udlejningsejendomme aftale at gennemføre ombygningsarbejder, ligesom de inden for nogle maksimumsgrænser kan aftale den til arbejderne knyttede lejeforhøjelse. Tilsvarende kan der for private andelsboliger gennemføres ombygningsarbejder. Der kan i en periode ydes støtte til den forhøjelse af huslejen/boligudgiften, som følger af investeringen. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig.

Tilskuddet til gennemførelse af forbedringsarbejder i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån (skyggelån) med et kontant provenu svarende til de godkendte ombygningsudgifter. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den beregnede ydelse på skyggelånet.

For udlejningsejendomme udgør tilskuddet i 8 år 50 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 6,25 pct.

Grundejernes Investeringsfond refunderer en del af støtten til private udlejningsejendomme som får tilsagn i årene 1998-2003. Staten kan af Grundejernes Investeringsfond i 8 år forlange refunderet 10 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. I hvert af de efterfølgende 8 år nedsættes refusionsbeløbet fra Grundejernes Investeringsfond med 1,25 pct. Investeringsrammen for 2002 udgør 400 mill. kr. Hertil kommer overførsel af eventuelt uforbrugt investeringsramme fra 2001. For kommuner, som tildeles mere end 0,5 mill. kr. i samlet årlig investeringsramme ("store" kommuner), sker der en opdeling af rammen, så det sikres at den samlede investeringsramme til disse kommuner under et fordeles med 3/4 til private udlejningsboliger og 1/4 til private andelsboliger. For kommuner, som maksimalt tildeles 0,5 mill.