

30. Engangstilskud (værdiforøgende), Finansstyrelsen, LB 135 2001 (tekstanm. 1)

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43. For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagn til hovedtilsagn fra og med 1.1.2001; betragtes hele udgiften til ombygning af erhvervsarealer til beboelse pr. definition som en værdiforøgende udgift. Støtten til disse værdiforøgende udgifter betales som et engangstilskud, beregnet som nutidsværdien af et løbende forbedringstilskud ved det givne værdiforøgende udgiftsomfang. Kommunerne betaler halvdelen af engangstilskuddet.

14.43.03. Ydelsesbidrag til forbedringsarbejder (tekstanm. 1)

I medfør af lov om byfornyelse, jf. LB 664 1999, ydes tilskud til finansiering af værdiforøgende ombygningsarbejder.

Tilskud på kontoen afgives som tilsagn for kommende finansår. Ved opgørelsen af bevillingen er anvendt et nutidsværdiprincip, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde 14.43.

Udbetalinger vedrørende tidligere afgivne tilsagn afholdes over en hensættelse på statsregnskabet. Eventuelle reguleringer af hensættelsen foretages på konto 14.48.12.

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	2000	2001	F	2003	2004	2005
Udgiftsbevilling	250,4	208,0	-	-	-	-
Indtægtsbevilling	34,3	-	-	-	-	-

10. Ydelsesbidrag til forbedringsarbejder, Finansstyrelsen, LB 664 1999, (tekstanm. 1)

Udgift	250,4	208,0	-	-	-	-
53. Tilskud til erhverv	250,4	208,0	-	-	-	-
Indtægt	34,3	-	-	-	-	-
63. Løbende overførselsindtægter ..	34,3	-	-	-	-	-

10. Ydelsesbidrag til forbedringsarbejder, Finansstyrelsen, LB 664 1999, (tekstanm. 1)

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43. Efter § 56 i lov om byfornyelse kan en kommunalbestyrelse inden for den af By- og Boligministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn om ydelsesbidrag til finansiering af værdiforøgende ombygningsarbejder. For lån optaget før 1.7.1994 kan der alene ydes ydelsesbidrag til finansiering af værdiforøgende arbejder i private udlejningsejendomme.

Ydelsesbidrag ydes til de optagne 30-årige nominallån med virkning fra låneoptagelsen, og udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen, der overstiger en grundydelse på 5 pct. af kontantprovenuet. Ydelsesbidraget aftrappes ved, at grundydelsen med virkning fra nominallånets udbetaling reguleres to gange årligt efter samme regler som afdraget på indeksslån, type IS, jf. Realkreditloven.

Udgifterne til ydelsesbidrag afholdes som udgangspunkt af staten. Hvis ejendommen er omfattet af en beslutning, der har fået bindende tilsagn inden udgangen af 1993, refunderer Grundejernes Investeringsfond, inden for et samlet låneomfang på 2,7 mia. kr. udgifter der vedrører den del af ydelsen på nominallånet, der overstiger 8, men ikke 11 pct. af kontantprovenuet. Refusionen nedsættes i samme omfang som ydelsesbidraget nedtrappes.

For arbejder med tilsagn efter 1.1.1998 kan kommunen og ejeren aftale, at ejeren helt eller delvist giver afkald på støtte, jf. § 57 i lov om byfornyelse.

For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme til hovedtilsagn efter 30.6.1999, kan den værdiforøgende del af ombygningsarbejderne ikke længere efter ejerens valg finansieres med enten indeksslån (IS35-lån), jf. konto 14.43.01 eller med 30-årige no-