

F. t. finanslov for 2002

10. Ydelsesstøtte til forbedringsarbejder, Finansstyrelsen, LB 664 1999

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43. Efter § 56 i lov om byfornyelse (LB 664 1999 og L 1086 1999) kan en kommunalbestyrelse inden for den af By- og Boligministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn om ydelsesstøtte til finansiering af forbedringsarbejder.

Ydelsesstøtten til de værdiforøgende udgifter udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen på indeksslånet, der overstiger en grundydelse på 2,4 pct. pr. halvårlige termin. Grundydelsen beregnes første gang ved lånets 2. terminsbetaling. Ydelsesstøtten aftrappes ved, at grundydelsen reguleres som afdraget på indeksslån, type IS, jf. Realkreditloven. Ydelsesstøtten til forbedringsarbejder afholdes af staten.

For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme efter 30.6.1999, kan den værdiforøgende del af ombygningsarbejderne ikke længere finansieres med indeksslån (IS35-lån). For de nævnte beslutninger skal den værdiforøgede ombygningsudgift i alle tilfælde finansieres med 30-årige nominallån, jf. konto 14.43.03. Ydelsesbidrag til forbedringsarbejder.

Ydelsesstøtte til tabsgivende udgifter udgør som udgangspunkt et beløb, som svarer til hele ydelsen på tabsindeksslånet. Efterfølgende refunderer kommunen staten 6/7 af udgiften til afdraget på lånet. For beslutninger, som vedtages efter 1.1. 1998 gælder det som hovedregel, at kommunen refunderer staten halvdelen af den samlede ydelse på lånet. For arbejder med tilsagn efter 1.1.1998 kan kommunen og ejeren aftale, at ejeren helt eller delvist giver afkald på støtte, jf. § 57 i lov om byfornyelse.

For beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme efter 30.6.1999, er tabslånsfinansieringen ændret fra et indeksslån (IS35-lån) til den lånetype for tabslån, som periodisk fastsættes af by- og boligministeren i henhold til byfornyelseslovens § 62. Det forudsættes, at tabslånet finansieres som et 30-årigt nominallån, jf. konto 14.43.04. Ydelsesbidrag til tabsgivende udgifter. For beslutninger, hvor kommunen har hjemtaget bindende tilsagnsramme senest den 30.6.1999, er der fastsat en overgangsordning. Efter overgangsordningen kan kommunen vælge om den ønsker at finansiere de lånefinansierede tabsudgifter med indeksslån eller om kommunen ønsker finansiering med den lånetype for tabslån, som periodisk fastsættes af by- og boligministeren, jf. konto 14.43.04.

20. Indfrielse af garanti vedr. tabslån, Finansstyrelsen, LB 664 1999

Kontoen vedrører statens udgifter til indfrielse af offentlig garanti for de lån, som finansierer de tabsgivende udgifter, jf. § 58a i LB nr. 820 15.9.1994 og § 66 i LB 664 1999.

14.43.02. Forbedringstilskud og engangstilskud (tekstamm. 1)

I medfør af lov om byfornyelse, jf. LB nr. 135 af 1. marts 2001, ydes forbedringstilskud og engangstilskud til værdiforøgende forbedringsarbejder.

Tilskud på kontoen afgives som tilsagn for kommende finansår. Udbetalinger vedrørende tidligere afgivne tilsagn afholdes over en hensættelse på statsregnskabet. Eventuelle reguleringer af hensættelsen foretages på konto 14.48.03.