

Det bemærkes, at det offentlige støtteomfang kan blive helt eller delvist reduceret, såfremt kommunen indgår en aftale med ejeren om forhandlet finansiering. Muligheden for forhandlet finansiering omfatter som hovedregel de beslutninger efter loven, som træffes efter 1.1.1998. De årlige investeringer med offentlig støtte fastsættes på finansloven i form af en investeringsramme. I henhold til tekstanmærkning nr. 1 udgør rammen for 2002 2.000 mill. kr. Hertil kommer overførsel af eventuelt uforbrugt ramme fra 2001. Det er ved budgetteringen forudsat, at rammen udgør 2.000 mill. kr. årligt i BO-årene. Inden for den samlede investeringsramme er fastsat en maksimal investeringsramme for helhedsorienteret byfornyelse, som i 2002 og de enkelte følgende år forudsættes at udgøre 150 mill. kr. årligt. Hertil kommer eventuelt videreførsel af uforbrugte midler fra foregående år.

Herudover blev by- og boligministeren i 2000 bemyndiget til af den samlede investeringsramme for 2000 at give tilsagn til en særlig indsats vedrørende kvarterløft på i alt 585 mill. kr., fordelt på delrammer til helhedsorienteret byfornyelse og bygningsfornyelse, som ved udgangen af 2001 udgjorde henholdsvis 185 mill. kr. og 400 mill. kr.

Hvis delrammen til helhedsorienteret byfornyelse opbruges, kan der ske overførsel hertil af eventuelt uforbrugte midler på delrammen til bygningsfornyelse, jf. tekstanmærkning nr. 1. Med virkning for bindende tilsagn fra og med 1.1.2001 gennemføres en reform af byfornylesloven. Hensigten er at sikre en bedre incitamentstruktur, herunder at tilskynde til en højere grad af omkostningsbevidsthed for aktørerne i byfornyelsen. Samtidig foretages finansieringsmæssige ændringer, som selvstændigt skal bidrage til en reduktion af de offentlige støtteudgifter. Der henvises til det ovenstående vedrørende beregning af støtteudgiften til de værdiforøgende udgifter, samt omlægning af den statslige støtte til tabet fra en lånefinansieret udgift til en kontant udgift.

Tilsagn til beslutninger efter byfornylesloven belaster investeringsrammen i det finansår, tilsagnet bliver givet. Som rammebelastende udgift ved beslutninger efter byfornylesloven i 2002 og BO-årene tæller først og fremmest tilsagn til værdiforøgende og tabsgivende udgifter samt refusion. Hertil kommer mindre rammebelastende udgifter til oplysning og forsøg samt investeringer uden støtte.

Som budgetteringsforudsætning er investeringsrammen fordelt på de forskellige støtteformer i de enkelte år, således at følgende tilsagnsprogram er lagt til grund:

Tilsagnsprogram 2001-2005 (mill. kr.)	B 2001 ¹⁾	F 2002	BO 1 2003	BO 2 2004	BO 3 2005
Forventet rammeforbrug ²⁾	1.999	1.999	1.999	2.000	2.000
1. Refusion	587	589	587	587	587
Generelle refusionstilsagn ³⁾	437	439	437	437	437
Helhedsorienteret byfornyelse.....	150	150	150	150	150
2. Værdiforøgende udgifter.....	780	783	780	780	780
Forbedringstilskud	653	655	653	653	653
Engangstilskud ⁴⁾	109	109	109	109	109
Aktiviteter uden støtte ⁵⁾	18	18	18	18	18
3. Tabsgivende udgifter	617	619	617	617	617
Kontant betaling af byfornylessestab	617	619	617	617	617
4. Oplysning og vejledning.....	5	5	5	5	5
5. Forskning, udredning og forsøg	10	3	10	10	10

1) Ændret skøn for 2001 i forhold til FL 2001.

2) I 2001, 2002 og 2003 er rammen reduceret med hhv. 1,4, 1,3 og 1,3 mill. kr. som følge af overførte driftsmidler til Sekretariatet for Kvarterløft.