

Med virkning fra 1.1.1996 (plejeboligreformen) fik amtskommunerne mulighed for at yde tilsagn til ældreboliger for personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap med helt tilsvarende finansiering som for øvrige ældreboliger. Samtidig indførtes mulighed for stats-tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til såvel nye som eksisterende ældreboliger på 4.000 kr. pr. bolig årligt, jf. konto 14.37.07.10. Med virkning fra 1.1.1998 kan service-arealer også opføres i tilknytning til nye støttede private andelsboliger, jf. nærmere konto 14.37.07.20.

Med virkning fra 1.1.1997 blev betegnelsen 'almennyttige boliger' erstattet af 'almene boliger' ved gennemførelsen af lov om almene boliger m.v., der erstattede boligbyggeriloven. Den nye betegnelse gælder for såvel nybyggeri som eksisterende boliger. Finansieringens sammensætning ændres ikke, idet ungdomsboligfinansieringen dog blev harmoniseret med de øvrige boligtyper. Som kompensation for den deraf følgende forhøjelse af beboerbetalingen i ungdomsboliger er der indført et såkaldt ungdomsboligbidrag, jf. nærmere i bemærkningerne til konto 14.37.02.10.

Med virkning for tilsagn fra 1.1.1998 blev den kommunale grundkapital hævet fra 7 pct. til 14 pct. af anskaffelsessummen, og indekslånet tilsvarende reduceret fra 91 pct. til 84 pct. Den offentlige ydelsesstøtte finansieres samtidig 100 pct. af staten, jf. konto 14.37.01.10.

Med virkning fra 1.1.1999 er der gennemført en mere fleksibel finansiering af det almene byggeri. Den hidtidige obligatoriske finansiering med indekslån er således erstattet af en løbende statslig fastsættelse af den samlet set mest fordelagtige realkreditlånetyper. Beboerbetalingen er samtidig løsrevet fra den underliggende finansiering og opgøres herefter i forhold til anskaffelsessummen. Ændringerne omfatter nye tilsagn fra 1.1.1999, men der er også mulighed for at eksisterende tilsagn, der ikke var finansieret pr. 1.1.1999, kan overgå til finansiering efter de nye regler. Den offentlige ydelsesstøtte til almene boliger vedrørende den nye finansiering er budgetteret på konto 14.37.01.40. I 1999 benyttedes der 30-årige fast forrentede lån ved finansieringen af almene boliger. Med virkning fra 1.1.2000 sker finansieringen med rentetilpasningslån, hvor løbetiden uændret er 30 år.

I nedenstående tabel er givet en samlet oversigt over finansierings- og støtteregler siden 1.1.1994 for de forskellige hovedboligformer:

	Finansiering (i pct. af anskaffelsessummen)			Ydelse	
	Realkredit-lån	Kommunal grund-kapital	Beboer-indskud	Beboer-betalings-procent ¹⁾	Kommunal andel af ydelses-støtte (pct.)
<i>Tilsagn 1994-1996:</i>					
Almennyttige og ældreboliger	91	7	2	1,978	20
Ungdomsboliger	93	7	0	1,290	20
<i>Tilsagn 1997:</i>					
Almene boliger	91	7	2	1,978	20
<i>Tilsagn 1998:</i>					
Almene boliger	84	14	2	2,143	0
<i>Tilsagn 1999:</i>					
Almene boliger	84	14	2	3,6	0
<i>Tilsagn 2000-2002:</i>					
Almene boliger	84	14	2	3,4	0

1) For tilsagn 1994-1998 beregnes betalingen halvårligt af realkreditlånets hovedstol. For tilsagn fra 1999 beregnes den helårligt af anskaffelsessummen.

Siden 1.1.1994 har det i forlængelse af decentraliseringen fuldt ud været overladt til den enkelte kommunalbestyrelse (og amtsråd fra 1.1.1996) at meddele tilsagn - også på statens