

*Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	2000	2001	F	2003	2004	2005
Udgiftsbevilling .....	-	-	1.000,0	-	-	-
<b>10. Genudlån til Øresundsforbindelsen A/S</b>						
<b>Udgift .....</b>	-	-	<b>1.000,0</b>	-	-	-
81. Udlån m.v. ....	-	-	1.000,0	-	-	-

**40.21.55. Genudlån til statslige ejendomsvirksomheder**

§ 14.71.01 Slots- og Ejendomsstyrelsen og § 20.11.21 Undervisningsministeriets Byggedirektorat blev med virkning fra 1. januar 2001 omdannet til særlige statslige ejendomsvirksomheder som led i reformen af statens ejendoms- og byggeadministration (SEA), jf. Akt 331 4/9 2000. Som led i reformen kan virksomhederne finansiere byggeri med genudlånte statslån, der - for visse typer ejendomme - efterfølgende afdrages. Endvidere kan virksomhederne budgetteres med positive årsresultater med henblik på oparbejdelse af reserver til dækning af uforudsete udgifter, huslejetab m.v.

Genudlån, afdrag og positive henholdsvis negative resultater budgetteres på denne hovedkonto. Rentebetaling er budgetteret på § 37.61.01. Mellemværender med ministerier og styrelser.

*Særlige bevillingsbestemmelser*

Det gælder for beregningen af det endelige lånebeløb ved afslutningen af ejendomsvirksomhedernes byggerier - svarende til ejendomsværdien ved byggeriets afslutning - at der tages udgangspunkt i den oprindeligt tiltrådte anlægssum, og at det herudover gælder:

- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til rente som følge af uforudsete variationer i byggeriets tidsmæssige forløb afholdes af ejendomsvirksomhederne.
- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af den almindelige prisudvikling kompenseres ved, at den aftalte totale byggesum opgøres på de årlige finanslove med det af Finansministeriet udmeldte byggeprisindeks.
- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af forskel mellem den forventede (på FL) og den faktisk (i løbet af året) prisudvikling afholdes af ejendomsvirksomhederne.
- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til selve byggeriet som hovedregel afholdes af ejendomsvirksomhederne, dog således at såfremt en merudgift er bestilt af lejer, må merudgiften belånes mod forhøjet huslejetbetaling, at såfremt en *merudgift* skyldes ændringer i forhold til de oprindelige forudsætninger om byggeriets tidsmæssige forløb m.v., må merudgiften ikke belånes, og at såfremt en *mindreudgift* skyldes ændringer i de oprindelige forudsætninger om byggeriets tidsmæssige forløb m.v., må hele den godkendte anlægssum belånes og provenuet overføres til ejendomsvirksomheden.

Det gælder særskilt for optagelse af genudlånte statslån til byggerier, der var besluttet inden udgangen af 2000, at den oprindeligt tiltrådte anlægssum - udover ovenstående korrektioner - kan tillægges budgetterede renter fra 1. januar 2001 samt eventuelle udgifter til byggegrund og hertil knyttede ejendomsskatter. Se i øvrigt § 35.11.25 Reserve vedr. huslejerformen.