

FINANSMINISTERIET

Den 12. december 2000

Vedlagt fremsendes i 70 eksemplarer besvarelse af Finansudvalgsspørgsmål nr. 28 af 7. december 2000 (§ 7 – bilag 45) (offentligt). Besvarelsen er tillige sendt elektronisk.

Med venlig hilsen

MOGENS LYKKETOFT

Til Finansudvalget

Besvarelse af § 7 – bilag 45 spørgsmål 28 stillet af Finansudvalget til finansministeren d. 7. december 2000.

Spørgsmål:

»Kan ministeren oplyse forskellen i rådighedsbeløbet for en boligejer, der i 1993 henholdsvis i 2000 ejer et hus til 1 mill. kr., når det maksimale kreditforenings obligationslån er konverteret fra datidens 9 pct. lån til et 6 pct. lån?«

Svar:

En række forhold har indflydelse på udviklingen fra 1993 til 2000 i rådighedsbeløb for en familie i ejerbolig, heriblandt:

- omlægningerne af person- og ejendomsbeskatningen, der har fundet sted som led i Ny Kurs og Pinsepakken
- væksten i ejendomsvurderingerne
- det faldende renteniveau og muligheden for konverteringer af realkreditgæld
- løn- og prisudviklingen, og dermed væksten i reallønnen
- kommuneskattestigningerne

I beregningerne tages udgangspunkt i en familie uden børn med indkomster på 200.000 kr. og 300.000 kr. i 1993-niveau. Ejendomsværdien for familiens enfamiliehus er i 1993 1 mill. kr. og i 2000 1,7 mill. kr. Fra 1993 til 2000 vokser rådighedsbeløbet realt med knap eller godt 20 pct. afhængigt af, om familien har valgt at konvertere boliglån eller ej.