

byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 897 af 25. september 2000«.

70. § 177, stk. 1, affattes således:

»Bidrag til fonden udgør 1,5 pct. af de godkendte ombygningsudgifter, dog 1 pct. af de godkendte udgifter ved nybyggeri. Bidraget indbetales af kommunalbestyrelsen til fonden, når regnskabet for ombygningen eller nybyggeriet er godkendt.«

71. I § 197, ophæves stk. 2 og 4, og i stk. 3, der bliver stk. 2, udgår »lån,«.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2, og stk. 5-7 bliver herefter stk. 3-5.

72. I § 197, stk. 6, der bliver stk. 4, ændres »3-5« til: »2 og 3«.

73. I § 201, stk. 1, nr. 11, ændres »§ 195, stk. 1« til: »§ 199, stk. 1«.

## § 2

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. januar 2001.

*Stk. 2.* Loven har virkning for beslutninger, hvortil kommunalbestyrelsen hjemtager bindende tilsagnsramme om offentlig støtte efter den 31. december 2000.

*Stk. 3.* For ejendomme, der er omfattet af en beslutning, hvortil der er hjemtaget bindende tilsagn før 1. januar 2001, og hvor der ikke er optaget endeligt lån eller acontolån til finansiering af ombygningstab og nedrivningsudgifter, finder § 62 som affattet ved denne lovs § 1, nr. 22, § 71, stk. 3, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 33, og § 87, stk. 1, nr. 9, som ændret ved denne lovs § 1, nr. 45, anvendelse uanset bestemmelsen i stk. 2. Bestemmelsen i 1. pkt. finder tilsvarende anvendelse for beslutninger efter lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994 med senere ændringer.

*Stk. 4.* For private udlejningsejendomme, der er omfattet af en beslutning, hvortil der er hjemtaget bindende tilsagnsramme før den 1. januar

2001, men hvor der ikke er optaget endeligt lån eller acontolån til finansiering af de værdiforøgende forbedringsudgifter, kan ejeren vælge finansiering, støtte og lejefastsættelse efter bestemmelserne i § 49, stk. 1, 2 og 3, 1. og 2. pkt., og § 61. § 49, stk. 1 og 2, er affattet ved denne lovs § 1, nr. 2 og 3, og § 61 er affattet ved denne lovs § 1, nr. 20.

*Stk. 5.* Udgifter efter § 95, stk. 2, jf. stk. 4, afholdt inden den 1. januar 2001 refunderes af staten efter de hidtil gældende regler.

*Stk. 6.* Ydelsesbidrag til lån optaget til finansiering af værdiforøgende forbedringsudgifter omfattet af bestemmelserne i den hidtil gældende lov kan videreføres ved omprioritering. Videreførelse af ydelsesbidraget forudsætter, at restløbetiden ikke forkortes, samt at låntageren ikke opnår et kontantprovenu ved omprioriteringen. Ved opgørelsen af kontantprovenuet kan fradrages nødvendige omkostninger i forbindelse med omprioriteringen, herunder udgifter til kurssikring i indtil 3 måneder. Det nye lån skal være fastforrentet. Ved omprioriteringen nedsættes ydelsesbidraget med 90 pct. af ydelsesnedsættelsen. Den videre aftrapning af ydelsesbidraget ændres ikke som følge af omprioriteringen. Efter omprioriteringen overføres den kommunale garanti til det nye lån, såfremt dette er et realkreditlån eller realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut. For det nye lån ydes samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån. Garantien kan dog ikke forlænges ud over restløbetiden for det indfrieede lån. Lejeforhøjelsen i private udlejningsejendomme og den videre regulering heraf ændres ikke som følge af omprioriteringen. Bestemmelsen finder tilsvarende anvendelse på lån, hvortil der ydes rentesikring efter lov om sanering eller ydelsesbidrag efter lov om byfornyelse og boligforbedring.

*Stk. 7.* § 150 som ændret ved denne lovs § 1, nr. 66, har tillige virkning for beslutninger, som er truffet før denne lovs ikrafttræden.

IVAR HANSEN

/ Grete Schødt